ID: 2671

DONOSNA APARTMAJSKA HIŠA Z BAZENOM IN 6 APARTMAJI

Fažana

999.000 €
1.998 €/m²







Fažana je čudovita majhna ribiška vasica, ki se nahaja na jugozahodu Istre nasproti narodnega parka Brioni, in je v zadnjih nekaj letih postala ena izmed najboljših turističnih destinacij na Hrvaškem, s čimer privablja veliko število obiskovalcev, primerna pa je tudi za naložbe s kratkim donosom.

V občini Fažana se na odlični lokaciji nahaja ta čudovita apartmajska hiša velikosti 500 m² s 400 m² vrta. Hiša je sestavljena iz 6 stanovanjskih enot. Prostorno družinsko stanovanje je sestavljeno iz 3 spalnic, dnevne sobe, jedilnice in nove moderne kuhinje, stranišča, kopalnice,

dveh pokritih teras in ene prostorne zaprte terase. Ogrevanje tega stanovanja je urejeno s centralnim ogrevanjem na pelete, pečjo na drva in dvema klimatskima napravama.

Ostala 4 stanovanja so namenjena uspešnemu turističnemu najemu. Dva stanovanja sta velika 60 m2 in vsako sestavljata jedilnica, kuhinja, dnevna soba, dve spalnici, kopalnica in prostorna terasa (18 m2), druga dva stanovanja pa sestavljata ena spalnica, jedilnica, kuhinja, dnevna soba, kopalnica in terasa ter sta velika približno 40 m2. V pritličju hiše se nahaja še eno stanovanje, ki je v fazi prenove in bi lahko v prihodnosti postalo še eno stanovanje. Vsako od stanovanj je opremljeno s klimatsko napravo, PVC okni z mrežami proti komarjem in se prodaja z vsemi premičninami. Na parceli je 30 m2 velik bazen, izjemno prostorna garaža velikosti 40 m2 in še 4 parkirna mesta, dve zunanji shrambi.

Ta nepremičnina je zelo privlačna na nezamenljivi lokaciji in zaradi svoje edinstvenosti glede velikosti bivalne površine, ugodnosti, velikega števila stanovanj, bazena, garaže, bodočemu kupcu ponuja odlično priložnost za uživanje v družinskem življenju zaradi bližine vseh spremljajočih ugodnosti za življenje in čudovitih plaž, po želji pa ponuja tudi možnost opravljanja gostinske dejavnosti z oddajo v najem ter hitrejšo povračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	2671
CENA	999.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	500 m²	VRT	400 m²
LETO IZGRADNJE	2004.	LETO PRENOVE	2024.
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	17	SPALNICE	10
KOPALNICE	7	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	5
BAZEN	Da	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Peć na pelete, Peć na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	-
FASADA	Odlično	STREHA	Betonski
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično

ID: 2671

VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2671

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Bazen

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa