




# PROSTORNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE ZA INVESTICIJO!

 Vodnjan

 1.020.000 €  
80 €/m<sup>2</sup>



Vodnjan je majhno slikovito mesto, ki se nahaja na rodovitnih nižinskih tleh v južni Istri. Od Pulja je oddaljen približno deset kilometrov, nahaja pa se tik nad Fažano in obalo. K njegovi odlični geografski legi prispeva tudi dejstvo, da se nahaja na samem vходу/izhodu z avtoceste.

Ta prostorna gradbena parcela velikosti 12.700 m<sup>2</sup> se nahaja v Vodnjanu, na nezamenljivi lokaciji. Parcela ima urejeno dostopno cesto in se nahaja v poslovno-stanovanjski coni. Vsa



potrebna infrastruktura se nahaja v neposredni bližini parcele, kar povečuje donosnost nakupa omenjene parcele za bodočega lastnika.

- Urejeni papirji
- Oddaljenost od morja je približno 4 km,
- Dostopna cesta do parcele.

Omenjena parcela predstavlja zelo privlačno nepremičnino na mirni lokaciji, zaradi svoje površine, prostornosti in možnosti pa bodočemu kupcu ponuja odlično priložnost za uživanje v družinskem življenju in možnost vlaganja v gradnjo večjega števila stanovanjskih objektov.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE ALI OGLED:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

## Povzetek

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2222
CENA	1.020.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	12.700 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

Ogled prvotnega oglasa