



# GRADBENO ZEMLJIŠČE Z RAZGLEDOM NA MORJE

 Rakalj

 110.000 €  
109 €/m<sup>2</sup>



Istrska regija je znana kot ena najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo.

V mestu Rakalj, znotraj občine Marčana, 2 km od morja, se na zelo mirni lokaciji nahaja ta čudovita gradbena parcela velikosti 1.005 m<sup>2</sup>. Lokacija bodočemu kupcu zagotavlja mir in tišino v naravi. Dostop je z asfaltne ceste. Voda in elektrika sta na vhodu v samo parcelo.

- Je pravilne oblike in vsi potrebni priključki se nahajajo v neposredni bližini.
- Urejena dostopna cesta.
- Urejeni dokumenti.



Omenjena parcela zaradi svoje narave in prostornosti predstavlja zelo zanimivo, privlačno in edinstveno nepremičnino ter bodočemu kupcu ponuja obilo možnosti v smislu gradnje objekta za oddajanje gostinskih dejavnosti in zelo hitro povračilo naložbe ali gradnje objekta za prijetno družinsko in vsakdanje življenje.

ZA DODATNE INFORMACIJE ALI OGLED:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Pomočnik pri mediaciji

## Povzetek

|                                    |           |                       |                      |
|------------------------------------|-----------|-----------------------|----------------------|
| LOKACIJA                           | Rakalj    | ID NEPREMIČNINE       | 2092                 |
| CENA                               | 110.000 € | TIP                   | Zamljišče            |
| VRSTA ZEMLJIŠČA                    | ZA STAVBO | POVRŠINA              | 1.005 M <sup>2</sup> |
| ORIENTACIJA                        | JUGOVZHOD | OGLED NA              | MORJE                |
| ŠTEVILO NADSTROPIJ                 | -         | DOSTOPNA CESTA        | DA                   |
| ODDALJENOST OD MORJA               | -         | ODDALJENOST OD CENTRA | -                    |
| VRSTA LASTNIŠTVA                   | UREJEN    | LASTNIŠKO DOVOLJENJE  | DA                   |
| LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO | -         | GRADBENO DOVOLJENJE   | -                    |



## Dodatne lastnosti

- Pogled na more
- Pristupni put

## Infrastruktura

- Električna
- Voda

[Ogled prvotnega oglasa](#)