



# EKSKLUZIVNA VISOKOKAKOVNA NOVOZGRAJENA VILA S ŠTIRIMI SPALNICAMI IN BAZENOM

Štinjan, Pula

885.000 €  
4.425 €/m<sup>2</sup>



Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja starodavno rimsko mesto Pulj. Pulj je bogat s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki mu dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Ta visokokakovostna nepremičnina v velikosti 200 m<sup>2</sup> na parceli velikosti 450 m<sup>2</sup> se nahaja v Štinjanu, nedaleč od plaž. Čudovita vila se razprostira na dveh nadstropjih. V pritličju vile, ki ima površino približno 85 m<sup>2</sup>, se nahaja vhodna dvorana z vgradno omaro, spalnica, kopalnica, kakovostna kuhinja z otokom, jedilnica in dnevna soba z vgradnim kaminom za



popolno udobje ter shramba s pralnim in sušilnim strojem ter kurilnica. V prvem nadstropju, ki ima površino približno 95 m<sup>2</sup>, so tri moderno zasnovane spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Vsaka spalnica ima klimatsko napravo, televizor in vgradno omaro. Iz prvega nadstropja se dostopa do podstrešja velikosti približno 25 m<sup>2</sup>, ki se trenutno uporablja kot shramba. Celotna hiša ima PVC okna z dvojno zasteklitvijo z električnimi roletami in komarniki, hiša pa ima 10 cm toplotno fasado, ki zagotavlja odlično izolacijo. Sistem ogrevanja in hlajenja v vsaki spalnici je reguliran s pomočjo kakovostnih klimatskih naprav, prav tako v dnevni sobi, ki ima poleg klimatske naprave tudi kamin za ogrevanje na drva, kopalnice pa so opremljene s talnim ogrevanjem.

Pritličje in prvo nadstropje imata ločene varovalke za elektriko, prav tako zunanji del hiše z bazenom. Pripravljene so tudi za namestitev domofona, če bi bil potreben. Vila je bila na novo zgrajena z visokokakovostnimi materiali in pri opremljanju je bila skrbno preiščena vsaka podrobnost. Dvorišče je opremljeno z zunanjo jedilnico, znotraj dvorišča pa sta tudi žar in bazen velikosti 21 m<sup>2</sup>, zunanji tuš, prostor za sončenje in zadostno število parkirnih mest.

Zgoraj omenjena vila, glede na svojo površino, visokokakovostno gradnjo, število spalnic, zunanji prostor z bazenom, dizajn, bližino morja in vseh spremljajočih objektov (kot so trgovine, lekarne, šole, vrtci itd.), predstavlja zelo zanimivo, odlično, luksuzno, visokokakovostno in donosno nepremičnino za bodočega lastnika, tako z vidika družinskega življenja za veliko družino kot tudi za ukvarjanje z gostinsko in oddajno dejavnostjo ter hitrim donosom naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

DEAN ŽUNIĆ

Poblaščen posrednik

## Povzetek

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEPREMIČNINE	2246
CENA	885.000 €	TIP	Vila



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Vrt
- Okućnica
- Terasa
- Bazen

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa