ID: 2850

# DVE VILI Z BAZENOM NA MIRNI LOKACIJI

Barban

**950.000 €**
2.500 €/m$^2$







Istrska regija je znana kot ena najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo.

Ta čudovita samostojna hiša velikosti 300 m2 s pomožnim poslopjem kot še eno manjšo hišo velikosti 80 m2 se nahaja v Istri, na odlični lokaciji. Vila je na novo zgrajena z visokokakovostnimi materiali in je sestavljena iz pritličja z dvema pomožnima sobama, predsobe, velike kuhinje in zelo prostorne, svetle dnevne sobe z dostopom na teraso, kopalnice, prostora, namenjenega za savno z jacuzzijem, in prostornega prostora za telovadnico, možno pa jo je preurediti tudi v tri spalnice.

V zgornjem nadstropju, ki je povezano z notranjimi stopnicami, so štiri spalnice s štirimi kopalnicami in notranjimi stopnicami na podstrešje in čudovito strešno teraso. Vila ima električno nizkoenergijsko talno ogrevanje v prostorni dnevni sobi, kuhinji in jedilnici, ima tudi sončne kolektorje za ogrevanje vode s 500-litrskim rezervoarjem, kar omogoča varčnejšo uporabo stavbe, ter visokokakovostno PVC stavbno pohištvo in termo fasado.

Drugi deli stavbe, spalnice, kopalnice in komunikacijski prostor, so opremljeni s 6 visokokakovostnimi klimatskimi napravami, izvedene pa so tudi električne inštalacije za vgradnjo električnih radiatorjev. Kot je razvidno iz slik, je celotna notranjost opremljena z visokokakovostno italijansko keramiko. V pomožni stavbi se na površini 80 m2 nahaja bivalni del s kuhinjo, kopalnico in spalnico. Dvorišče stavbe, kot je razvidno iz projekta, je namenjeno prostornemu vrtu, bazenu s prostorom za sončenje, več parkirnim mestom in ločitvi obeh stavb, odvisno od želja bodočega kupca.

Omenjena vila in pomožni objekt predstavljata zelo privlačno nepremičnino na mirni lokaciji s prostornim vrtom in ponujata odlično priložnost za bodočega kupca, da v njej uživa v smislu zelo prijetnega družinskega življenja, pa tudi za ukvarjanje z gostinstvom, oddajo ali kakšno drugo dejavnostjo ter hitro povračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni zastopnik

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Barban | ID NEPREMIČNINE | 2850 |
| CENA | 950.000 € | TIP | Vila |

ID: 2850

## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa