ID: 2399

# IZJEMNO PROSTORNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE Z ODPRTIM POGLEDOM NA MORJE

Labin

**1.250.000 €**
136 €/m$^2$







Istrska regija velja za eno najprimernejših in najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. Na hribu nad Rabcem se nahaja srednjeveško mesto Labin, ki očarljivo združuje bogastvo arhitekture in kulturno-zgodovinskih spomenikov s številnimi umetniškimi ateljeji.

Ta izjemno prostorna stanovanjska gradbena parcela velikosti 9.161 m2 se nahaja v neposredni bližini Labina. Lokacija je izjemno mirna in zelo privlačna, saj parcela ponuja čudovit odprt pogled na morje, zaradi česar je ta nepremičnina resnično edinstvena, prav tako pa tudi neposredna bližina morja, ki znaša 900 metrov.

ID: 2399

Po veljavnem prostorskem načrtu je na območju mogoče oblikovati gradbeno parcelo, kjer bi bila možna gradnja samostoječih, polvgrajenih ali vgrajenih objektov v treh nadstropjih, z največjo višino nad tlemi 7 m. Predpisani najvišji koeficient razvitosti je 0,25, koeficient izkoriščenosti pa 0,75 za samostoječe objekte. Najmanjša velikost gradbene parcele je 300 m2. Streha stavbe je lahko ravna, poševna ali kombinirana. Minimalna površina naravnega terena je 20%, minimalno število parkirnih mest pa dve parkirni mesti. Zemljišče je delno pozicionirano znotraj varovanega obalnega pasu morja (1000 m2). Na zemljišču se je na podlagi pridobljenega pravnomočnega gradbenega dovoljenja začela gradnja ceste z infrastrukturo. Za cesto je predvidena infrastruktura, ki jo sestavljajo: hidrantno omrežje, meteorna kanalizacija, vodovod, javna razsvetljava, telekomunikacije. Do sedaj so bila izvedena groba gradbena dela (zemeljska dela, izkopi, gradnja armiranobetonskih podpornih zidov). Cesta se nahaja na ločeni gradbeni parceli.

Navedena nepremičnina zaradi svoje nezamenljive lokacije, površine, potenciala, pogleda na morje in morja na dosegu roke predstavlja velik potencial za bodoče kupce in ponuja možnost izgradnje objekta za gostinsko in oddajno dejavnost, kar bi znatno pospešilo donosnost naložbe ali pa izgradnjo objekta za uživanje v njej za udobno družinsko življenje.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni zastopnik

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Labin | ID NEPREMIČNINE | 2399 |
| CENA | 1.250.000 € | TIP | Zamljišče |
| VRSTA ZEMLJIŠČA | ZA STAVBO | POVRŠINA | 9.161 M² |
| ORIENTACIJA | - | OGLED NA | MORJE |
| ŠTEVILO NADSTROPIJ | - | DOSTOPNA CESTA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | UREJEN | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | DA |
| LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO | DA | GRADBENO DOVOLJENJE | - |

ID: 2399

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Pogled na more

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa