



PROSTORNO DRUŽINSKO STANOVANJE V PRENOVLJENI ZGRADBI

📍 Šijana, Pula

🏠 254.000 €
3.098 €/m²



Na samem jugu istrskega polotoka leži majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

V enem najbolj idealnih delov za življenje v mestu Pula, v Šijanu, se nahaja prostorno družinsko stanovanje velikosti 82 m² v 4. nadstropju prenovljene stanovanjske stavbe z energijskim razredom A+. Stanovanje je sestavljeno iz predsobe, dveh kopalnic, prostorne in svetle dnevne sobe z dostopom do zaprte lože, kuhinjskega dela z jedilnico in popolnoma



opremljene kuhinje s kuhinjskimi elementi in aparati, plinskim štedilnikom, visokokakovostnim pomivalnim strojem, treh zelo udobnih spalnic, še enega hodnika z vgradnimi omarami in shrambe. Po končanih delih je bilo stanovanje v celoti prepleskano in osveženo, vgrajena je bila PVC stavbna pohištvo z dvojno zasteklitvijo, sistem ogrevanja in hlajenja je reguliran z eno samo klimatsko napravo in zelo varčno termo pečjo, ima pa tudi priključek na mestni plin, kar bodočemu lastniku omogoča, da ga po želji uporablja za kuhanje in ogrevanje. Stavba ima novo fasado s 15 cm debelo toplotno izolacijo, prostorno dvigalo, video nadzor, dostop za osebe z omejeno mobilnostjo in se nahaja v bližini vseh spremljajočih objektov, kot so trgovine, pošta, šole, vrtci, banke, restavracije, telovadnice, nakupovalni centri, lekarne itd.

Zaradi svoje nezamenljive lokacije, površine, števila sob, opremljenosti stanovanja in stavbe, bližine spremljajočih objektov, bodočemu kupcu ponuja zelo zanimivo naložbo z zagotovljeno dolgoročno donosnostjo ali, v primeru uporabe za osebne namene, zelo udobno in prostorno stanovanje za veččlansko družino na idealni lokaciji za bivanje.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Poblaščen zastopnik

Povzetek

LOKACIJA	Šijana, Pula	ID NEPREMIČNINE	2330
CENA	254.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	82 m ²
LETO IZGRADNJE	1987.	LETO PRENOVE	2024.
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	5
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	285 cm	DVIGALO	Da
OGREVANJE	Klima, Peč na plin, Peč na pelete, Peč na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično, Termo izolacija, SEP	STREHA	Betonski, Ravni krov
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	A+



Dodatne lastnosti

- Lođa
- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Vrt

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa