ID: 2203

# DVA NOVO PREUREDJENA APARTMAJA V CENTRU VODNJANA

Centar, Vodnjan

**220.000 €**
1.864 €/m²







Nedaleč od čudovite jugozahodne obale istrskega polotoka se nahaja mesto Vodnjan, bogato z zgodovinsko dediščino in kulturo, s čudovito lokacijo in čudovitim starim mestnim jedrom. Staro mestno jedro in večina osnovnih ugodnosti v Vodnjanu se nahajajo na čudovitem hribu, ki ponuja čudovit razgled na morje in Brionske otoke.

Ta dva apartmaja se nahajata v samem središču Vodnjana, v na novo prenovljeni hiši velikosti 118 m². V pritličju se nahaja studio velikosti 40 m², prostorno družinsko stanovanje pa se nahaja v drugem nadstropju s prostorno teraso in meri 60 m².
Studio obsega kopalnico, kuhinjo, jedilnico in spalni del z dostopom do 8 m² velikega vrta, na

novo prenovljene notranje kamnite stopnice pa vodijo do družinskega stanovanja v drugem nadstropju velikosti 60 m², ki ga sestavljajo kopalnica, kuhinja, dnevna soba, spalnica in 10 m² velika terasa s čudovitim razgledom na Učko.

Apartmaja sta opremljena z novim, visokokakovostnim PVC stavbnim pohištvom (oreh). Medetažne konstrukcije so vse na novo betonirane in armirane. Električne in vodovodne inštalacije so nove, prav tako streha, bodoči lastnik nepremičnine pa ima v ceno možnost izbire dizajna laminata v sobah in sanitarne opreme v kopalnicah, pri čemer je bilo med prenovo nepremičnine poskrbljeno za vsako podrobnost, puščeni pa so bili kamniti detajli, ki ji dajejo pristen pridih. Vsako stanovanje ima klimatsko napravo. Nepremičnina se prodaja z dokončano prvo fazo, z vgrajenimi sobnimi in vhodnimi vrati, tlemi, keramiko in drugo fazo kopalnice. Obstaja možnost nakupa celotne hiše s štirimi stanovanji.

Omenjena nepremičnina je edinstvena zaradi svoje lokacije, kakovosti, površine in večstanovanjskih enot ter prihranka časa, saj je bila popolnoma prenovljena, in bodočemu kupcu ali kupcem ponuja odlično naložbo za uživanje v večstanovanjskem stanovanju ter odlično priložnost za ukvarjanje z gostinsko dejavnostjo z oddajo in hitro povračilo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

+385976833743
kruna.petrovic@family-nekretnine.hr
Kruna Petrović
Pooblaščeni posrednik

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Centar, Vodnjan | ID NEPREMIČNINE | 2203 |
| CENA | 220.000 € | TIP | Apartma |
| VRSTA STANOVANJA | Tri sobe | POVRŠINA | 118 m² |
| LETO IZGRADNJE | 1920. | LETO PRENOVE | 2023. |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 3 | SPALNICE | 3 |
| KOPALNICE | 2 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRT | - | PAKIRNA MESTA | - |
| BAZEN | - | OGLED NA | - |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Klima | MIZARSTVO | Odlično, PVC |

| | | | |
|---|---|---|---|
| MATERIAL STEN | - | STANJE STEN | Odlično |
| PLOŠČICE | Odlično | PARKET | - |
| FASADA | - | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | Odlično | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | Da | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 2203

## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Okućnica

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa