ID: 2150

POSLOVNI PROSTORI Z USTALJENIM POSLOVANJEM V ROVINJU

Rovinj

1.000.000 €
7.042 €/m^2







Na zahodni obali Istre se nahaja mesto Rovinj, hrvaški turistični biser in najbolj razvita turistična destinacija. Prepoznan je tudi kot eno najlepših hrvaških mest. Rovinj že desetletja privablja veliko število turistov, večina pa se zvesto vrača iz leta v leto. Razlog za to je v dahu preteklih časov, ki ga boste začutili med sprehodom po ozkih ulicah starega mestnega jedra. Morje in blago sredozemsko podnebje, pa tudi skrbno oblikovane zelene površine, čistoča in urejenost ulic, prijaznost lokalnega prebivalstva in številni dogodki prispevajo k prijetnemu življenju v tem čudovitem mestu. V rovinjskem arhipelagu je 22 otokov in otočkov.

ID: 2150

Nedaleč od mesta Rovinj, na odlični lokaciji, se prodaja uveljavljen trgovsko-gostinski poslovni prostor, ki obratuje že več kot deset let.

Poslovni prostor ima površino 142 m2 in je sestavljen iz trgovine in dela za strežbo gostov. Poleg poslovnih prostorov sta na voljo še 20 m2 velika kuhinja, ki se nahaja v mobilni stavbi, in zunanji WC velikosti cca. Naprodaj je tudi 20 m2. Lokacija je oddaljena le 3 km od mesta Rovinj in morja.

PREDSTAVNOSTI:

Uveljavljeno podjetje
Oddaljenost od Rovinja 3 km.
Urejeno parkirišče za stranke

Poslovni prostori se nahajajo na parceli velikosti 3.500 m2. Ob poslovnih prostorih je pristanišče oziroma parkirišče za stranke.

Možnost je tudi nakup dodatnega zemljišča, ki se nahaja za poslovnimi prostori.

Ta poslovni prostor na odlični lokaciji tik ob cesti proti Rovinju, ki skozi vse leto prinaša veliko prometa, je zelo donosen in vreden razmisleka. Idealna priložnost za naložbo in donosnost naložbe skozi trgovino in gostinstvo.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE ALI OGLED:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente in mediazione

Povzetek

LOKACIJA	Rovinj	ID NEPREMIČNINE	2150
CENA	1.000.000 €	TIP	Poslovni prostor
VRSTA PISARNE	Komercialna dejavnost	POVRŠINA	142 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	30
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje, Peć na drva	MIZARSTVO	PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
IZLOŽBA TRGOVINE	-	PISARNA S POGLEDOM NA	Cestu

VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2150

Dodatne lastnosti

- Ostava
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa