ID: 2652

# PROSTORNA HIŠA Z VEČSTANOVANJSKIMI STAVBAMI NA ODLIČNI LOKACIJI

Valbandon, Fažana

**650.000 €**
1.032 €/m$^2$







Fažana je čudovita majhna ribiška vasica, ki se nahaja na jugozahodu Istre nasproti narodnega parka Brioni, in je v zadnjih nekaj letih postala ena izmed najboljših turističnih destinacij na Hrvaškem, s čimer privablja veliko število obiskovalcev in ljudi, ki se odločijo živeti v občini Fažana skozi vse leto, poleg tega pa je zelo primerna tudi za naložbe z zelo kratko dobo odplačila.

Ta čudovita, prostorna samostojna hiša velikosti 628 m2 se nahaja v neposredni bližini centra Fažane v naselju Valbandon. Hiša se nahaja na zelo prostorni parceli s čudovitim vrtom velikosti 650 m2 z različnimi skrbno vzdrževanimi rastlinami, peščico nepokritih parkirnih

mest, dvema garažama, prostorom z zunanjim žarom in jedilnico ob njem. Notranjost stavbe je sestavljena iz štirih nadstropij, kletni del je, tako kot vsako nadstropje, povezan z notranjimi stopnicami, obloženimi z granitom, in je sestavljen iz enega velikega stanovanja z dvema spalnicama, dnevno sobo, jedilnico, utility, kuhinjo in kopalnico. Pritličje in klet sestavljata prostorno stanovanje z dvema spalnicama, kopalnico, kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na veliko teraso. Prvo in drugo nadstropje hiše sestavljata dve enosobni stanovanji s kopalnicami in teraso ter štiri spalnice, od katerih ima vsaka ločeno kopalnico z več terasami. Hiša je, kot je razvidno iz slik, popolnoma opremljena in pripravljena za vselitev bodočega lastnika, velika prednost pa je njena lokacija v bližini vseh spremljajočih objektov, kot so trgovine, plaže, sprehajališča, restavracije, šole, vrtci, pošta, lekarna in podobno.

Omenjena nepremičnina zaradi svoje nezamenljive lokacije, prostorne dnevne površine in števila ločenih stanovanjskih enot predstavlja velik potencial za bodoče kupce in ponuja možnost ukvarjanja z gostinsko in oddajno dejavnostjo, kar bi znatno pospešilo donosnost naložbe oziroma možnost uživanja v njej za udobno družinsko življenje v bližini vseh spremljajočih objektov in plaž.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Valbandon, Fažana | ID NEPREMIČNINE | 2652 |
| CENA | 650.000 € | TIP | Hiša |
| POVRŠINA | 630 m² | VRT | 650 m² |
| LETO IZGRADNJE | 2000. | LETO PRENOVE | 2018. |
| ORIENTACIJA | Jugozahod | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 17 | SPALNICE | 10 |
| KOPALNICE | 9 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| PARKIRANJE | Da | PAKIRNA MESTA | 8 |
| BAZEN | - | OGLED NA | Zelenje |
| DOSTOPNA CESTA | Da | SPOJENI PROSTORI | Dve garaži |
| VIŠINA STROPA | 280 cm | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Centralno, Etažno, Klima, Podno grijanje, Peć na drva | MIZARSTVO | Drvena, Vrlo dobro, PVC |
| MATERIAL STEN | Cigla, Betonski, Gipsane pregrade | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | Vrlo dobro, Laminat |
| FASADA | SEP, Vrlo dobro, Termo izolacija | STREHA | Kanalice |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | Odlično | ZUNANJE STOPNICE | Popločana |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |

| | | | |
|---|---|---|---|
| UPORABNO DOVOLJENJE | - | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 2652

## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa