




KAMNITA VILA Z BAZENOM IN POGLEDOM NA NARAVO

 Filipana, Marčana

 **410.000 €**
2.343 €/m²



Istrska regija velja za eno najprimernejših in najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo.

Ta čudovita vila velikosti 175 m² z vrtom velikosti 225 m² se nahaja v vasi nedaleč od Filipane. Razteza se čez dve nadstropji - v pritličju je prostorna dnevna soba s kaminom in namiznim nogometom, kopalnica, prostorna kuhinja in jedilnica ter dostop do velike terase velikosti približno 40 m² in mize za osem oseb, s pogledom na naravo, kjer se nahajata tudi bazen in zunanji kamin. Stopnice, ki vodijo v prvo nadstropje, so kamnite, v prvem nadstropju pa so tri



prostorne spalnice, od katerih ima vsaka dostop do skupne terase velikosti približno 40 m². V prvem nadstropju je tudi prostorna kopalnica s kadjo in pralnica. Hiša ima PVC stavbno pohištvo v barvi oreha z dvojno zasteklitvijo in polkni, sistem ogrevanja in hlajenja pa regulirata dve klimatski napravi, ogrevanje pa je poleg kamina in centralnega plinskega ogrevanja zagotovljeno s kaminom in centralnim plinskim ogrevanjem, plinska jeklenka pa je velike prostornine in vkopana v zemljo. Na parceli se nahajata zunanja shramba in garaža, iz katere je možen izhod na dvorišče. Hiša je zunaj obložena s kamnom in ima 8 cm toplotne izolacije, kar še dodatno poveča energetska učinkovitost. Vila se že leta uspešno oddaja v najem med turistično sezono.

Nepremičnina, vredna omembe zaradi prostornosti, kakovosti, parcele, ki ne zahteva veliko truda, dveh velikih teras, razgleda in izjemno mirne lokacije, predstavlja pa zelo privlačno nepremičnino za bodočega lastnika z vidika uživanja v družinskem smislu, pa tudi za ukvarjanje z gostinsko dejavnostjo oddajanja in hitrega donosa naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA ŠTEVILKO:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

DEAN ŽUNIĆ

Poblaščen posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Filipana, Marčana	ID NEPREMIČNINE	2134
CENA	410.000 €	TIP	Vila



Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Plin

[Ogled prvotnega oglasa](#)