




PROSTORNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE NA ŽELENI LOKACIJI

 Centar, Vodnjan

 **124.700 €**
125 €/m²



Nedaleč od čudovite jugozahodne obale istrskega polotoka se nahaja mesto Vodnjan, mesto bogato z zgodovinsko dediščino in kulturo ter lepo locirano s čudovitim starim mestnim jedrom. Staro mestno jedro in večina osnovnih ugodnosti v Vodnjanu se nahajajo na čudovitem hribu, ki ponuja čudovit razgled na morje in Brionske otoke.

V Vodnjanu se nahaja prostorno gradbeno zemljišče velikosti 1000 m² pravilne oblike na izjemno iskani lokaciji. Vsi potrebni priključki se nahajajo v neposredni bližini zemljišča, teren pa je raven, mešane rabe, obstaja pa možnost nakupa večje površine. Lokacija zemljišča je idealna, blizu vseh spremljajočih objektov, potrebnih za vsakdanje življenje ali turistične



dejavnosti, kot so lekarne, šole, vrtci, trgovine, restavracije, telovadnice in samo središče Vodnjana. Ima dostopno cesto v naravi, vendar ni vredno pridobitve gradbenega dovoljenja.

To zemljišče zaradi svoje lokacije predstavlja edinstveno nepremičnino na zelo privlačni lokaciji in bodočemu kupcu ponuja širok nabor možnosti v smislu gradnje objekta za gostinsko-oddajno dejavnost ter zelo hitro povračilo naložbe ali gradnje objekta za udobno družinsko in vsakdanje življenje.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Pooblaščen posrednik

+385976833743

kruna.petrovic@family-nekretnine.hr

Kruna Petrović

Pooblaščen posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2414
CENA	124.700 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	1.000 M ²
ORIENTACIJA	JUGOZHOD	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	DA	GRADBENO DOVOLJENJE	-

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa