ID: 3665

PRODAJA DVOSOBNEGA STANOVANJA V NOVOGRADNJI

Pula

239.500 €
3.471 €/m^2







PRODAJA DVOSOBNEGA STANOVANJA V NOVOGRADNJI Z VRTOM – PULA

Pula, največje mesto istrske županije, je znana po svoji bogati zgodovini, kulturni dediščini, čudovitih plažah in prijetnem sredozemskem načinu življenja. Zaradi kombinacije mestnih vsebin, bližine morja in dobro razvite infrastrukture je privlačna lokacija za bivanje, počitnice ali investicijo v nepremičnine.

ID: 3665

Naprodaj je moderno dvosobno stanovanje, ki se nahaja v pritličju novogradnje. Stanovanje ima 64,82 m² bivalne površine, pripadata pa mu tudi prostoren zasebni vrt v velikosti 80 m² in dve parkirni mesti.

Stanovanje obsega vhodni hodnik, dve spalnici, shrambo, kopalnico ter odprt dnevni prostor s kuhinjo. Iz dnevnega prostora je izhod na teraso velikosti 12,28 m², ki je idealna za sprostitev in uživanje na prostem.

Posebno vrednost nepremičnini daje zasebni vrt velikosti 80 m², ki zagotavlja dodatno zasebnost in številne možnosti za ureditev prijetnega zunanjega prostora.

OPREMA IN LASTNOSTI:

- Kakovostne keramične ploščice v vseh prostorih, razen v spalnicah, kjer je položen kakovosten laminat
- Talno ogrevanje v vseh prostorih, razen v spalnicah
- Klimatske naprave v vseh prostorih
- PVC stavbno pohištvo z električnimi roletami in komarniki
- Terasa velikosti 12,28 m²
- Zasebni vrt velikosti 80 m²
- Dve parkirni mesti

ZAKAJ IZBRATI TO NEPREMIČNINO?

Stanovanje je odlična izbira tako za družinsko bivanje kot tudi za investicijo v turistični najem. Funkcionalna razporeditev prostorov, moderna oprema, zasebni vrt in dve parkirni mesti zagotavljajo dodatno udobje in vrednost. Novogradnja in privlačna lokacija v Puli predstavljata odlično priložnost za nakup.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude
Asistent pri nepremičninskem posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3665
CENA	239.500 €	TIP	Apartma

ID: 3665

VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	69 m²
LETO IZGRADNJE	2027.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	80 m²	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3665

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava
- Vrt

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa