ID: 3650

PRODAJA UDOBNO TRISOBNO STANOVANJE Z GARAŽO

Pula

335.000 €
3.490 €/m²







OKOLICA PULJA – PENTHOUSE S PROSTORNO TERASO, GARAŽO IN PARKIRNIM MESTOM

Pulj in njegova okolica ponujata idealno kombinacijo mediteranskega načina življenja, naravnih lepot in vseh vsebin, potrebnih za kakovostno vsakdanje življenje. Na odlični lokaciji v okolici Pulja se nahaja ta privlačen penthouse, ki navdušuje s svojo prostornostjo, sodobno ureditvijo in visoko ravnjo udobja.

Naprodaj je čudovit penthouse s površino 96 m², ki ga odlikujejo izjemno funkcionalna razporeditev prostorov, kakovostna oprema in obilica naravne svetlobe.

Stanovanje obsega:

- Vhodni hodnik
- Tri prostorne spalnice
- Dve popolnoma opremljeni kopalnici
- Prostorno dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico
- Shrambo s površino 5,20 m^2
- Impresivno nepokrito teraso s površino 24 m^2

Posebno dodano vrednost nepremičnini daje velika terasa, idealna za ureditev zunanjega prostora za sprostitev, druženje in uživanje v toplih mediteranskih večerih.

OPREMA IN DODATNE PREDNOSTI:

- Kakovosten parket v celotnem stanovanju
- PVC stavbno pohištvo
- Talno ogrevanje v vseh prostorih, razen v spalnicah
- Dve zmogljivi klimatski napravi
- Električne rolete na velikih steklenih stenah in komarniki
- Ročne rolete v preostalih prostorih
- Lastna garaža
- Dodatno zunanje parkirno mesto

Ta penthouse predstavlja popolno kombinacijo elegance, funkcionalnosti in sodobnega bivanja. Tri spalnice, dve kopalnici, čudovita terasa, lastna garaža in dodatno parkirno mesto ga uvrščajo med idealne izbire za družinsko življenje in vse, ki iščejo nepremičnino višjega razreda.

Odlična lokacija, kakovostna oprema in izjemno udobje predstavljajo posebno priložnost za nakup. Privoščite si dom, ki ponuja več!

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent pri posredovanju z nepremičninami
Family nekretnine d.o.o.

ID: 3650

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3650
CENA	335.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	96 m²
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično, Brodski pod
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3650

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa