ID: 3649

PRODAJA STANOVANJA Z VRTOM IN PARKIRIŠČEM V PULI

Pula

195.000 €
4.062 €/m²







PULJ – SODOBNO STANOVANJE Z VELIKIM VRTOM IN PARKIRNIM MESTOM

Pulj, mesto z bogato zgodovino, čudovitimi plažami in pristnim mediteranskim šarmom, ponuja popolno kombinacijo mestnega življenja in sproščenega mediteranskega življenjskega sloga. Zaradi odlične infrastrukture, naravnih lepot in bližine morja je Pulj idealen kraj za ustvarjanje novega doma ter privlačna destinacija za naložbe v nepremičnine.

Na atraktivni lokaciji v Pulju se prodaja sodobno in funkcionalno stanovanje v izmeri 48 m², ki se nahaja v pritličju in ima čudovit zasebni vrt v izmeri 55 m².

Stanovanje obsega:

- Vhodni hodnik
- Eno spalnico
- Popolnoma opremljeno kopalnico
- Kuhinjo in jedilnico
- Dnevno sobo
- Pokrito teraso v izmeri 3,60 m²

Stanovanju pripadata tudi eno parkirno mesto in shramba v izmeri 3 m².

OPREMA IN ZNAČILNOSTI STANOVANJA:

- PVC stavbno pohištvo
- Ročne rolete s komarniki
- Keramične ploščice, v spalnici pa laminat
- Talno ogrevanje v vseh prostorih, razen v spalnici
- Klimatska naprava v dnevni sobi
- Popolnoma opremljena kopalnica

Posebno vrednost tej nepremičnini daje prostoren zasebni vrt v izmeri 55 m², ki bodočim lastnikom omogoča občutek bivanja v lastni hiši. Pokrita terasa in vrt sta idealna za sprostitev, druženje z družino in prijatelji, uživanje ob jutranji kavi ali ustvarjanje lastne zelene oaze.

ZAKAJ IZBRATI TO NEPREMIČNINO?

Stanovanje predstavlja odlično kombinacijo funkcionalnosti, udobja in kakovostnega bivalnega prostora. Lega v pritličju omogoča enostaven dostop, zasebni vrt, ki je večji od samega stanovanja, pa ponuja dodatno svobodo in številne možnosti ureditve. Lastno parkirno mesto, pripadajoča shramba in kakovostna oprema dodatno povečujejo praktičnost vsakdanjega življenja.

Atraktivna lokacija v bližini vseh pomembnih storitev in vsebin omogoča, da je ta nepremičnina odlična izbira za celoletno bivanje, počitniško uporabo ali naložbo za turistično in dolgoročno oddajanje.

Nepremičnina, ki ponuja veliko več kot klasično stanovanje – udobje sodobnega doma, svobodo lastnega vrta in vse prednosti bivanja na atraktivni mestni lokaciji. Priložnost, ki je ne gre zamuditi!

ID: 3649

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent pri nepremičninskem posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3649
CENA	195.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	48 m²
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	55 m²	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3649

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava
- Vrt

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa