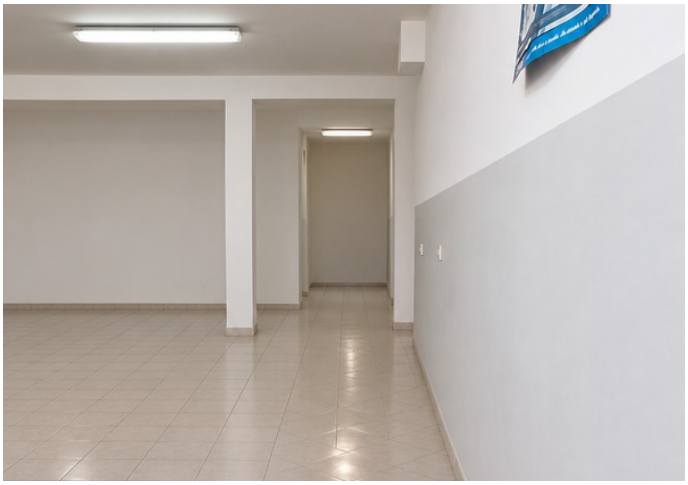
ID: 3646

POSLOVNI PROSTOR NAPRODAJ NA ODLIČNI LOKACIJI

Pula

255.500 €
2.077 €/m²







Prostoren poslovni prostor velikosti 123 m² na odlični lokaciji!

V neposredni okolici Pulja, na atraktivni in lahko dostopni lokaciji, je naprodaj prostoren poslovni prostor, ki s svojo funkcionalno razporeditvijo in veliko površino ponuja številne možnosti za uspešen razvoj poslovanja.

Poslovni prostor s skupno površino 123 m² se nahaja v pritličju in je sestavljen iz dveh ločenih prostorov, enega večjega in enega manjšega, ter sanitarij. Funkcionalna razporeditev omogoča prilagoditev različnim poslovnim potrebam in možnost opravljanja več poslovnih dejavnosti.

ID: 3646

Lastnosti nepremičnine:

- Skupna površina 123 m²
- Dva ločena poslovna prostora
- Sanitarije
- Keramične ploščice na tleh
- Klimatska naprava za ogrevanje in hlajenje
- Parkirna mesta pred objektom
- Odlična lokacija in enostaven dostop

Zaradi svoje prostornosti in funkcionalne razporeditve je nepremičnina primerna za različne namene, kot so trgovina, pisarna, razstavni prostor, kozmetični salon, fitnes studio ali druge storitvene dejavnosti, odvisno od potreb bodočega lastnika in veljavnih predpisov.

Odlična lokacija, velika površina in številne možnosti prilagoditve predstavljajo izjemno priložnost za podjetnike, ki želijo začeti ali razširiti svoje poslovanje, pa tudi za investitorje, ki iščejo nepremičnino s potencialom dolgoročnega oddajanja v najem.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent pri posredovanju z nepremičninami
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3646
CENA	255.500 €	TIP	Poslovni prostor
VRSTA PISARNE	večnamenski	POVRŠINA	123 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	3
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Vrlo dobro, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
	-		-

IZLOŽBA TRGOVINE		PISARNA S POGLEDOM NA	
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Infrastruktura

- Elektrika
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa