ID: 3635

PRODAJA KUĆE DRAGOVCI

Dragovci, Nova Kapela

13.750 €
138 €/m²







Občina Nova Kapela se nahaja v osrčju Slavonije in ponuja pristno doživetje slavonskega podeželja, bogate tradicije in neokrnjene narave. Nahaja se v zahodnem delu Brodsko-posavske županije, med mesti Nova Gradiška, Požega in Slavonski Brod, na stičišču slavonske ravnice in obronkov Psunja, kar daje temu območju posebno krajinsko raznolikost. Dragovci so naselje v Brodsko-posavski županiji, ki spada v občino Nova Kapela. Nahaja se med obronki Požeške gore in ga krasi čudovita narava.

Naprodaj je hiša, ki se nahaja v mirnem podeželskem okolju v vasi Dragovci, na parceli s skupno površino 996 m².

Hiša je v dotrajanem stanju in potrebuje prenovo, kar bodočemu lastniku daje možnost, da prostor uredi in prilagodi svojim željam in potrebam.

Bivalni del hiše sestavljajo:

Spalnica

Dnevna soba

Kuhinja, povezana z jedilnico

Kopalnica brez vgrajenih sanitarnih elementov

Spalnica in dnevna soba imata lesena tla, kuhinja, jedilnica in kopalnica pa keramične ploščice. Hiša se ogreva s pečjo na drva.

Na dvorišču nepremičnine se nahajata dva dodatna objekta, en manjši objekt in pomožni gospodarski objekt, ki ponujata dodatne možnosti uporabe, na primer kot shramba, delavnica ali prostor za druge potrebe bodočega lastnika.

Infrastruktura in dodatne ugodnosti:

Električni priključek

Vodni priključek

Zasebni vodnjak na parceli

Možnost priklopa na javno vodovodno omrežje

Ogrevanje s pečjo na drva

Dva dodatna objekta na dvorišču

Parcela s skupno površino 996 m^2

Nepremičnina predstavlja zanimivo priložnost za kupce, ki iščejo hišo za prenovo z možnostjo opremljanja po lastnih zamislih. Prostorna parcela ponuja dovolj prostora za ureditev dvorišča, vrta, notranjega vrta ali prostora za sprostitev, dodatni objekti pa omogočajo različne načine uporabe.

Z potrebno naložbo in prenovo ima ta nepremičnina potencial, da postane udoben družinski dom, vikend ali miren kraj za sprostitev in pobeg od mestnega vsakdana.

Idealna priložnost za kupce, ki iščejo nepremičnino s potencialom, prostornim notranjim vrtom in možnostjo ureditve po lastnih željah.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

ID: 3635

Mislav Maričević
Pomočnik pri posredovanju

Povzetek

LOKACIJA	Dragovci, Nova Kapela	ID NEPREMIČNINE	3635
CENA	13.750 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	100 m²	VRT	996 m²
LETO IZGRADNJE	1968.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na drva	MIZARSTVO	Drvena, Loše
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Dobro, Brodski pod
FASADA	Nema	STREHA	Bramac
NOTRANJE STOPNIŠČE	Brez stopnic	ZUNANJE STOPNICE	Brez ploščic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3635

Dodatne lastnosti

- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa