ID: 3634

ISTRSKI ŠARM V SREDIŠČU VODNJANA

Centar, Vodnjan

77.800 €
2.593 €/m²







Vodnjan je slikovito istrsko mestece, znano po bogati zgodovinski in kulturni dediščini, pristni arhitekturi ter prepoznavnem mediteranskem šarmu. Njegovo staro mestno jedro krasijo ozke kamnite ulice, tradicionalne istrske hiše in zgodovinske znamenitosti, ki ustvarjajo posebno vzdušje. Zaradi ugodne geografske lege, bližine Pulja in morja ter dobrih prometnih povezav je Vodnjan privlačna lokacija za bivanje, počitnice in naložbe v nepremičnine.

V samem središču Vodnjana se prodaja očarljiva majhna hiša s skupno površino 30 m², razporejena v treh etažah – pritličju, prvem in drugem nadstropju. V pritličju se nahaja kopalnica, v prvem nadstropju pa dnevna soba, povezana s kuhinjo, ki ustvarja prijeten in

funkcionalen prostor za vsakodnevno bivanje. V drugem nadstropju je spalnica z oknom, ki ponuja lep razgled na mesto in okoliške strehe. Etaže so med seboj povezane z notranjimi stopnicami, dostop do hiše pa omogočajo zunanje stopnice pri vhodu.

Poseben čar tej nepremičnini daje avtentična kamnita stena, ki prostoru pričara značilno istrsko vzdušje. Hiša je opremljena z lesenim stavbnim pohištvom, tla pa so obložena z laminatom. Ogrevanje je električno, nepremičnina pa ima ločena priključka za vodo in elektriko.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo manjšo, funkcionalno hišo s pristnim istrskim šarmom v samem srcu Vodnjana. Zaradi osrednje lokacije, zanimive razporeditve prostorov in tradicionalnih detajlov je idealna kot počitniška hiša, za občasno bivanje ali kot naložba za turistično oddajanje. Kombinacija zgodovinskega okolja, praktičnosti in bližine vseh mestnih storitev naredi to nepremičnino zanimivo priložnost na nepremičninskem trgu.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

Dean Žunić
Licencirani nepremičninski posrednik
Family nekretnine d.o.o.

Tel.: +385 98 174 8680
E-pošta: dean.zunic@family-nekretnine.hr

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	3634
CENA	77.800 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	30 m²	VRT	-
LETO IZGRADNJE	1906.	LETO PRENOVE	2022.
ORIENTACIJA	Vzhod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Drvena, Dobro
MATERIAL STEN	Kamen	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Dobro	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	Dobro	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3634

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa