ID: 3626

# PRODAJA ATRAKTIVNEGA KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA OB MORJU

Peruški, Marčana

**120.600 €**
10 €/m²







Marčana je slikovito naselje v Istri, ki se nahaja nedaleč od Pulja in vzhodne obale istrskega polotoka. Znana je po neokrnjeni naravi, tradicionalnih istrskih vaseh, oljčnih nasadih, vinogradih ter bližini čudovitih plaž in zalivov. Zaradi svoje lege ponuja prijetno kombinacijo zasebnosti, mirnega podeželskega načina življenja in dobre dostopnosti do vseh pomembnejših vsebin.

Naprodaj je atraktivno kmetijsko zemljišče v velikosti 11.602 m², ki se nahaja na območju Marčane v jugovzhodnem delu Istre. Lokacija združuje naravne lepote, mir in pristno istrsko vzdušje.

GLAVNE ZNAČILNOSTI ZEMLJIŠČA:

- Površina 11.602 m²
- Odprt in čudovit pogled na morje
- Pravilna pravokotna oblika, ki omogoča lažje načrtovanje in uporabo zemljišča
- Urejen dostop po dovozni poti
- Mirna lokacija, obdana z naravno istrsko pokrajino
- Velika površina, ki ponuja številne možnosti za kmetijsko uporabo

MOŽNOSTI UPORABE

Zaradi svoje velikosti, pravilne oblike in naravnega okolja zemljišče ponuja odlične možnosti za različne kmetijske dejavnosti, ob upoštevanju veljavnih prostorskih in zakonskih predpisov.

Zemljišče je lahko zanimivo za:

- Ureditev oljčnega nasada in gojenje oljk
- Zasaditev vinograda in razvoj vinogradništva
- Gojenje fig, mandljev in drugih sredozemskih kultur
- Ureditev sadovnjaka in drugih nasadov
- Ekološko kmetovanje in pridelavo avtohtonih istrskih izdelkov
- Dolgoročno naložbo v kmetijsko zemljišče na atraktivnem območju Istre

To zemljišče predstavlja zanimivo priložnost za kmetovalce, investitorje in vse, ki si želijo lastiti večjo površino zemljišča na atraktivni lokaciji v Istri. Posebno vrednost mu dajejo odprt pogled na morje, pravilna oblika zemljišča in urejena dostopna pot.

Kombinacija velike površine, naravnega okolja in pristnega istrskega vzdušja naredi to nepremičnino zanimivo izbiro za vse, ki iščejo kakovostno kmetijsko zemljišče z možnostjo dolgoročne uporabe in naložbe.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE NAS POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić
Licencirani nepremičninski posrednik
Family nekretnine d.o.o.

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Peruški, Marčana | ID NEPREMIČNINE | 3626 |
| CENA | 120.600 € | TIP | Zamljišče |

ID: 3626

| | | | |
|---|---|---|---|
| VRSTA ZEMLJIŠČA | KMETIJSKI | POVRŠINA | 11.602 M² |
| ORIENTACIJA | - | OGLED NA | MORJE IN ZELENJE |
| ŠTEVILO NADSTROPIJ | - | DOSTOPNA CESTA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | UREJEN | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | DA |
| LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO | - | GRADBENO DOVOLJENJE | - |

ID: 3626

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Pogled na more

Ogled prvotnega oglasa