ID: 3622

# HIŠE NAPRODAJ V POŽEGI

Požega

**109.000 €**
545 €/m$^2$







Naprodaj je hiša z dvema stanovanjskima enotama, ki se nahaja v Požegi, le 1200 metrov od centra mesta. Nepremičnina ponuja možnost bivanja za dve družini, kombinacijo lastnega bivanja in oddajanja v najem ali kot naložba z možnostjo dodatnega razvoja.

Razporeditev nepremičnine:

Prva stanovanjska enota - klet:

V kleti hiše se nahaja garsonjera, ki predstavlja ločeno stanovanjsko enoto, primerno za bivanje ali oddajanje v najem.

Druga stanovanjska enota:

Druga stanovanjska enota je sestavljena iz:

Dveh spalnic

Kuhinje z jedilnico

Kopalnice

Shrambe

Stopnišča, ki vodijo na podstrešje

Podstrešje je trenutno neopremljeno in ponuja dodaten potencial za razvoj glede na lastne želje in potrebe bodočega lastnika, z možnostjo ustvarjanja dodatnega stanovanjskega ali večnamenskega prostora.

Značilnosti nepremičnine in naložbe:

V hišo so bile opravljene znatne naložbe, vključno z obnovo strehe, zamenjavo zunanjega stavbnega pohištva in vgradnjo toplotne izolacije.

Talne obloge v bivalnih prostorih so keramične ploščice in laminat.

Nepremičnina ima vse potrebne komunalne priključke.

Pomembno obvestilo: Nepremičnina nima uporabnega dovoljenja.

Lokacija:

Hiša se nahaja v Požegi, približno 1200 metrov od centra mesta, kar omogoča relativno bližino mestnih ugodnosti in vsakodnevnih potreb.

Ta nepremičnina predstavlja zanimivo priložnost za kupce, ki iščejo hišo z dvema stanovanjskima enotama, možnostjo ločenega bivanja in dodatnim potencialom za razvoj podstrešja.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Pomočnik pri posredovanju

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Požega | ID NEPREMIČNINE | 3622 |
| CENA | 109.000 € | TIP | Hiša |
| POVRŠINA | 200 m² | VRT | 30 m² |
| LETO IZGRADNJE | 1995. | LETO PRENOVE | 2021. |
| | - | | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ORIENTACIJA | | ŠTEVILO NADSTROPIJ | |
| SOBE | 3 | SPALNICE | 2 |
| KOPALNICE | 2 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| PARKIRANJE | - | PAKIRNA MESTA | - |
| BAZEN | - | OGLED NA | - |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Peć na plin, Peć na drva | MIZARSTVO | Vrlo dobro, PVC |
| MATERIAL STEN | Cigla | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | Laminat |
| FASADA | Vrlo dobro, Termo izolacija | STREHA | Bramac |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | Brez ploščic |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | - | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 3622

## Dodatne lastnosti

- Garaža
- Ostava

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa