ID: 3621

PRODAJA DRUŽINSKEGA STANOVANJA Z GARAŽO V PULJU

Centar, Pula

310.000 €
3.263 €/m²







Pulj je največje mesto v Istrski županiji, znano po bogati zgodovinski in kulturni dediščini, sredozemskem načinu življenja ter številnih vsebinah, ki omogočajo prijetno bivanje skozi vse leto. Mesto odlikujejo odlične prometne povezave, dobro razvita infrastruktura in dostopnost vseh pomembnih storitev, potrebnih za vsakdanje življenje. Zaradi številnih poslovnih priložnosti in dobre povezanosti z okoliškimi kraji predstavlja Pulj privlačno lokacijo za razvoj različnih poslovnih dejavnosti.

Prav v Pulju je naprodaj svetlo in funkcionalno stanovanje v skupni izmeri 95 m², ki se nahaja v drugem nadstropju stanovanjske stavbe. Stanovanje odlikujejo praktična razporeditev

prostorov, dobra naravna osvetljenost in prijeten ambient, ki omogoča kakovostno in udobno bivanje. Sestavljeno je iz vhodnega prostora, ki vodi v kuhinjo z jedilnico, iz katere je dostop do dnevne sobe. Poleg dnevnega dela stanovanje obsega dve spalnici, kopalnico in ločen WC, dve loži pa zagotavljata dodaten prostor za sprostitev in uživanje. Številne predelne stene omogočajo funkcionalno organizacijo prostora in različne možnosti prilagoditve razporeditve lastnim potrebam. Talne obloge so kombinacija parketa in keramičnih ploščic, stavbno pohištvo pa je PVC in leseno, z aluminijastimi polkni. Stanovanje je opremljeno z lesenimi protivlomnimi vhodnimi vrati. Ogrevanje in hlajenje sta omogočena s klimatskimi napravami, pri čemer ima vsaka spalnica in dnevna soba svojo klimatsko enoto. Dodatni prednosti sta ločen števec električne energije in plinska napeljava za mestni plin. Stanovanje se prodaja opremljeno, kar bodočim lastnikom omogoča enostavnejšo vselitev in uporabo. Dodatno vrednost nepremičnini daje garaža, ki zagotavlja praktično in varno parkiranje.

Navedena nepremičnina predstavlja odlično izbiro za kupce, ki iščejo svetlo in funkcionalno stanovanje z dvema spalnicama, dvema ložama, ločenim WC-jem, garažo in številnimi dodatnimi prednostmi. Zaradi svojih značilnosti je stanovanje primerno tako za udobno družinsko življenje kot tudi za naložbo v dolgoročno oddajanje.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani nepremičninski agent
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	3621
CENA	310.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	95 m²
LETO IZGRADNJE	1978.	LETO PRENOVE	2011.
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelene površine in stanovanjsko naselje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	265 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na plin, Klima	MIZARSTVO	Drvena, Dobro, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro
FASADA	Dobro	STREHA	-
	-		-

NOTRANJE STOPNIŠČE		ZUNANJE STOPNICE	
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3621

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Lođa

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa