ID: 3620

# PRODAJA SVETLEGA DVOSOBNEGA STANOVANJA NA PRIVLAČNI LOKACIJI

Centar, Pula

**207.000 €**
3.764 €/m²







Pulj je največje mesto v Istrski županiji, znano po bogati zgodovinski in kulturni dediščini, sredozemskem načinu življenja ter številnih vsebinah, ki omogočajo prijetno bivanje skozi vse leto. Mesto se ponaša z odlično prometno povezanostjo, razvito infrastrukturo in dostopnostjo vseh pomembnih storitev, potrebnih za vsakdanje življenje. Zaradi številnih poslovnih priložnosti in dobre povezanosti z okoliškimi kraji predstavlja Pulj privlačno lokacijo za razvoj različnih poslovnih dejavnosti.

Prav v Pulju se prodaja svetlo in funkcionalno stanovanje s skupno površino 55 m², ki se nahaja v drugem nadstropju stanovanjske stavbe. Stanovanje odlikujejo praktična

razporeditev prostorov, dobra naravna osvetljenost in prijetno vzdušje, ki omogoča kakovostno in udobno bivanje. Stanovanje obsega vhodni prostor, ki vodi v svetlo kuhinjo z jedilnico, iz katere je dostop do dnevne sobe. Poleg dnevnega dela ima stanovanje dve spalnici in kopalnico, iz ene od spalnic pa je izhod na ložo, ki ponuja dodaten prostor za sprostitev in uživanje. Talne obloge so kombinacija parketa in keramičnih ploščic, stavbno pohištvo pa je izdelano iz PVC-ja in aluminija. Stanovanje je opremljeno z lesenimi protivlomnimi vhodnimi vrati, ogrevanje in hlajenje pa omogoča klimatska naprava. Dodatna prednost je obstoječi dimnik, ki ponuja možnost razmisleka o alternativnem načinu ogrevanja. Stanovanju pripada tudi pomožni prostor v kletnem delu stavbe, ki omogoča praktično shranjevanje in dodaten prostor za odlaganje.

Navedena nepremičnina predstavlja odlično izbiro za kupce, ki iščejo svetlo in funkcionalno stanovanje z dvema spalnicama, praktično razporeditvijo prostorov in dodatnim prostorom za shranjevanje. Zaradi svojih značilnosti je stanovanje primerno tako za udobno družinsko življenje kot tudi za naložbo z namenom dolgoročnega oddajanja v najem.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani nepremičninski posrednik
Family nekretnine d.o.o.

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Centar, Pula | ID NEPREMIČNINE | 3620 |
| CENA | 207.000 € | TIP | Apartma |
| VRSTA STANOVANJA | Dve sobi | POVRŠINA | 55 m² |
| LETO IZGRADNJE | 2005. | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | Sever | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 3 | SPALNICE | 2 |
| KOPALNICE | 1 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRT | - | PAKIRNA MESTA | - |
| BAZEN | - | OGLED NA | Morje in zelenje |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | 255 cm | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Klima | MIZARSTVO | Aluminij, Vrlo dobro, PVC |
| MATERIAL STEN | - | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | Odlično |
| FASADA | Dobro | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | Da | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 3620

## Dodatne lastnosti

- Lođa
- Pogled na more

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa