ID: 3619

REDKOST NA TRGU – EDINSTVENO ZEMLJIŠČE V SRCU ISTRE

Gračišće

315.000 €
8 €/m²







Gračišće je slikovita občina v osrednjem delu Istre, znana po bogati zgodovinski in kulturni dediščini, ohranjeni naravi ter pristnem istrskem vzdušju. Območje, obdano z zelenimi griči, gozdovi in čudovito naravno pokrajino, ponuja izjemen občutek miru, zasebnosti in povezanosti z naravo. Zaradi ugodne geografske lege in dobre prometne povezanosti z drugimi deli Istre je Gračišće privlačna lokacija za bivanje, počitnikovanje in naložbe v nepremičnine.

Na mirni in čudoviti lokaciji na območju občine Gračišće je naprodaj izjemno prostorno zemljišče s skupno površino 38.789 m², od tega je 2.000 m² namenjenih gradnji. Zemljišče se

nahaja v naravnem okolju, obdano z zelenjem in gozdom, kar zagotavlja visoko stopnjo zasebnosti in prijeten umik od mestnega vsakdana. Parcela ima rahlo terasasto oblikovan teren, njena velika površina pa omogoča različne možnosti uporabe in kakovostno izrabo prostora. Nepremičnina ima urejeno dostopno pot, ki omogoča enostaven in neoviran dostop do zemljišča. Dodatno prednost predstavljajo obstoječi priključki za elektriko, vodo in kanalizacijo, kar znatno olajša izvedbo prihodnje gradnje. Za zemljišče je bila izdana odločba o pogojih gradnje, iz katere je razvidna možnost gradnje pritlične hiše s površino 120 m² v skladu s predpisanimi pogoji. Kombinacija zazidljivega dela in izjemno prostranega okoliškega zemljišča ponuja možnost ustvarjanja edinstvene zasebne oaze v čudovitem naravnem okolju.

Navedena nepremičnina predstavlja odlično priložnost za kupce, ki iščejo prostorno zemljišče z možnostjo gradnje, popolno zasebnostjo in neposrednim stikom z naravo. Zaradi mirne lokacije, velike površine, obstoječe infrastrukture in dokumentacije, ki potrjuje možnost gradnje, je zemljišče idealno za prihodnjo gradnjo družinske hiše, počitniške hiše ali kot dolgoročna naložba. Kombinacija naravnih lepot, prostornosti in gradbenega potenciala naredi to nepremičnino posebno priložnost za ustvarjanje lastnega kotička miru v osrčju Istre.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani nepremičninski posrednik
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Gračišće	ID NEPREMIČNINE	3619
CENA	315.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	38.789 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 3619

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Šuma

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa