



# PRODAJA SAMOSTOJNA HIŠA Z GRADBENIM ZEMLJIŠČEM, SADOVNJAK, OLJČNI NASAJEK

Lobarika, Marčana

**623.300 €**  
2.722 €/m<sup>2</sup>



Občina Marčana se nahaja na jugovzhodu Istre, v bližini mesta Pulj. To območje zaznamujejo slikovite pokrajine, kmetijstvo in turizem, zlasti na obalnih območjih ob Jadranskem morju. Marčana je znana po bogati kulturni dediščini, tradiciji in ohranjenih starih kamnitih hišah.

Na tej idilični lokaciji se nahaja ta čudovita, samostojna in moderna hiša velikosti 160 m<sup>2</sup> na prostorni parceli velikosti 4204 m<sup>2</sup>, ki ponuja popolno kombinacijo udobja, zasebnosti in mediteranskega načina življenja. Hiša se razprostira na dveh nadstropjih, v pritličju je kuhinja, opremljena z vsemi kuhinjskimi aparati, jedilnica z dostopom do udobne terase, prijetno zasnovana dnevna soba, spalnica, stranišče in kopalnica. V prvem nadstropju sta dve



spalnici z dostopom do teras in ena kopalnica. Tla v nepremičnini so obložena s keramiko, ogrevanje in hlajenje pa je regulirano s klimatsko napravo. Vgrajena so lesena okna z roletami, hiša ima klet in garažo. Dvorišče je lepo vzdrževano in ga sestavlja več gradbenih parcel, oljčni nasadi in sadovnjaki. Obstaja možnost nakupa hiše in manjšega dela gradbenega zemljišča.

Zgoraj navedena nepremičnina predstavlja zelo privlačno in donosno priložnost glede na svojo bivalno površino in zelo mirno lokacijo ter možnost dodatne gradnje. Ponuja kakovostno uživanje za družinsko življenje, pa tudi oddajanje v najem, kar zagotavlja tudi hitro povračilo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Pooblaščen posrednik

## Povzetek

|                      |                    |                       |                      |
|----------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|
| LOKACIJA             | Loborika, Marčana  | ID NEPREMIČNINE       | 3611                 |
| CENA                 | 623.300 €          | TIP                   | Hiša                 |
| POVRŠINA             | 229 m <sup>2</sup> | VRT                   | 4.204 m <sup>2</sup> |
| LETO IZGRADNJE       | -                  | LETO PRENOVE          | 2024.                |
| ORIENTACIJA          | -                  | ŠTEVILO NADSTROPIJ    | -                    |
| SOBE                 | 4                  | SPALNICE              | 3                    |
| KOPALNICE            | 2                  | STRANIŠČA             | 2                    |
| ODDALJENOST OD MORJA | -                  | ODDALJENOST OD CENTRA | -                    |
| PARKIRANJE           | Da                 | PAKIRNA MESTA         | 7                    |
| BAZEN                | -                  | OGLED NA              | Narava               |
| DOSTOPNA CESTA       | -                  | SPOJENI PROSTORI      | -                    |
| VIŠINA STROPA        | -                  | DVIGALO               | -                    |
| OGREVANJE            | Klima              | MIZARSTVO             | Drvena               |
| MATERIAL STEN        | Cigla              | STANJE STEN           | -                    |
| PLOŠČICE             | -                  | PARKET                | -                    |
| FASADA               | Dobro              | STREHA                | -                    |
| NOTRANJE STOPNIŠČE   | -                  | ZUNANJE STOPNICE      | -                    |
| VRSTA LASTNIŠTVA     | Urejen             | LASTNIŠKO DOVOLJENJE  | Da                   |
| UPORABNO DOVOLJENJE  | Da                 | ENERGETSKA IZKAZNICA  | B                    |



## Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okućnica

## Infrastruktura

- Električna
- Voda

Ogled prvotnega oglasa