ID: 3607

PRODAJA IZJEMNO PROSTRANEGA KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA NA MIRNI LOKACIJI

Žminj

100.400 €
10 €/m^2

Žminj je slikovit kraj, ki leži v samem osrčju Istre in je znan po bogati kulturni dediščini, pristnem istrskem vzdušju ter čudoviti okoliški naravi. Zaradi ugodne geografske lege in dobre prometne povezanosti z drugimi deli Istre je Žminj privlačna lokacija za vse, ki iščejo mir, zasebnost in umik od vsakodnevnega vrveža. Za to območje so značilni prostrane zelene površine, neokrnjena narava in prijetno podeželsko vzdušje.

Na mirni lokaciji v Žminju se prodaja prostorno kmetijsko zemljišče s skupno površino 10.035 m², obdano z zelenjem in naravo. Zemljišče je oddaljeno le 4,5 km od središča Žminja in 15 km od Rovinja, kar omogoča uživanje v mirnem okolju ob dobri povezanosti z okoliškimi kraji.

Parcela je ravna, kar omogoča enostavno vzdrževanje in kakovostno izrabo zemljišča za različne kmetijske namene. Zemljišče ima urejeno dostopno pot neposredno z asfaltirane ceste. Posebno vrednost nepremičnini daje dejstvo, da je celotna parcela obdana s tradicionalnim kamnitim suhozidom, ki še dodatno poudarja njen pristni istrski značaj. Voda se nahaja v bližini parcele, kar predstavlja dodatno prednost za prihodnjo kmetijsko uporabo.

Navedena nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo prostorno kmetijsko zemljišče na mirni lokaciji, obdani z naravo. Zaradi ravnega terena, urejenega dostopa in velike površine zemljišče ponuja številne možnosti za kmetijsko dejavnost, gojenje različnih kultur ali ustvarjanje lastnega zelenega kotička za preživljanje časa v naravi. Mirno okolje, zasebnost in pristno istrsko vzdušje naredijo to nepremičnino vredno pozornosti, zato jo vsekakor priporočamo za ogled.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE NAS POKLIČITE NA:

+385 99 298 2283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Administratorka
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Žminj	ID NEPREMIČNINE	3607
CENA	100.400 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	10.035 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa