ID: 3606

PRODAJA SAMOSTOJNE NEPREMIČNINE S PANORAMSKIM RAZGLEDOM NA UČKO

Cerovlje

175.000 €
1.346 €/m^2

Občina Cerovlje se nahaja v osrednji Istri, na območju, znanem po zelenih gričih, slikovitih vaseh in ohranjeni istrski pokrajini. To območje ponuja mir, zasebnost in prijeten življenjski slog stran od mestnega vrveža, hkrati pa zagotavlja dobre povezave z večjimi istrskimi središči in obalnimi destinacijami.

SAMOSTOJNA HIŠA S PANORAMSKIM RAZGLEDOM NA UČKO - POTENCIAL ZA MIRNO ŽIVLJENJE V ZELENJAVU

Ta samostojna hiša, ki se nahaja v zelenem in slikovitem delu notranjosti Istre, na območju katastrske občine Paz, predstavlja zanimivo priložnost za kupce, ki iščejo zasebnost, naravno okolje in nepremičnino z možnostjo opremljanja po lastnih željah.

Obdana s prostornim zemljiščem, zelenjem in sredozemskim rastlinjem, nepremičnina ponuja čudovit razgled na Učko in okoliška polja. Gre za lokacijo, ki ponuja mir, pristen istrski ambient in oddih od mestnega vrveža, z možnostjo ustvarjanja prijetnega družinskega doma, počitniške nepremičnine. Posebej dragocen je obstoječi vrt z različnim sadnim drevjem in mediteranskim rastlinjem, terasa v naravni senci in odprti razgledi, ki dajejo tej nepremičnini poseben značaj.

Opis nepremičnine

Nepremičnina s skupno površino 130 m² bivalne površine se nahaja na parceli s skupno površino približno 5.582 m², ki jo sestavlja več ločeno oblikovanih katastrskih parcel. Ob hiši se nahaja dodaten pomožni objekt, ki služi kot shramba za orodje, kosilnice in drugo opremo za vzdrževanje vrta.

Pritličje - obstoječi prostor z možnostjo prenove

Vhod v pritličje, ki je pokrit, vodi v vhodni prostor in hodnik, ki povezuje kuhinjo, spalnico, kopalnico in prostorno dnevno sobo z jedilnico in opečnim kaminom, idealno za družinska srečanja v toplejšem, tradicionalnem vzdušju. Iz kuhinje je omogočen neposreden dostop do garaže, kar je praktična prednost za vsakodnevno uporabo. Prostor se lahko uporablja tudi za druge namene.

Tla v večjem delu pritličja, vključno s kopalnico, so prekrita s keramičnimi ploščicami, v spalnici pa je laminat. Z nujno prenovo in zamenjavo obstoječega lesenega zunanjega stavbnega pohištva ta del hiše ponuja možnost relativno hitrega zagona, odvisno od obsega del.

Prvo nadstropje – prostor za ustvarjanje novega, modernega ambienta

V zgornje nadstropje se dostopa po zunanjem stopnišču, ob prihodu v prvo nadstropje pa vas pričaka terasa s čudovitim panoramskim razgledom na okoliško pokrajino in Učko.

Prvo nadstropje je zasnovano kot odprt prostor, ki povezuje bodočo kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Predvideni sta tudi dve ločeni spalnici lepih dimenzij in kopalnica. Dnevne odprtine so večje in lesene, vendar jih je treba zamenjati. V nepremičnini je izveden del električne inštalacije, začetni del inštalacije v kopalnici pa je že izveden.

To nadstropje zahteva precejšnjo naložbo in dokončanje, hkrati pa ponuja možnost opremljanja po sodobnih standardih, s poudarkom na naravni svetlobi, odprtih razgledih in povezovanju notranjega prostora s teraso.

Velik del strehe je bil obnovljen pred nekaj leti, kar je pomembno izhodišče pri načrtovanju nadaljnje adaptacije.

Vrt - naravno mediteransko vzdušje

Posebna vrednost te nepremičnine je njen vrt. Prostorno zemljišče je obogateno z vinsko trto, kutino, češnjami, lešniki, oljkami, šipkom, rožmarinom in številnimi okrasnimi mediteranskimi rastlinami.

Pred hišo se nahaja zunanji bivalni prostor, kjer so že napeljani priključki za elektriko in vodo, kar odpira možnost ureditve zunanje kuhinje, letne jedilnice ali prostora za druženje v naravni senci vinske trte. Imamo tudi prostor za več parkirnih mest. Del dvorišča pred hišo je že betoniran.

Zahvaljujoč površini zemljišča in njegovi delitvi na več ločeno oblikovanih parcel, je bodočemu lastniku dana dodatna fleksibilnost pri uporabi in organizaciji nepremičnine, odvisno od prostorskih in pravnih možnosti vsake posamezne parcele.

Potencial nepremičnine

Omenjena nepremičnina ni le nepremičnina, ki jo je treba prenoviti, temveč priložnost za ustvarjanje doma z lastnim značajem. Kombinacija obstoječega pritličja, dodatnega nadstropja za dodelavo, garaže, pomožne shrambe in prostornega vrta ponuja bodočemu lastniku številne možnosti.

Po kakovostni prenovi je mogoče ustvariti prijetno družinsko nepremičnino z dodatnim prostorom za goste, prostorom za počitek ali nepremičnino, namenjeno sprostitvi v naravi. Posebno privlačnost zagotavlja terasa s pogledom na Učko, pa tudi možnost ureditve zunanjega prostora za prehranjevanje, počitek in druženje.

Nepremičnina za kupce, ki prepoznajo potencial, cenijo zasebnost in si želijo ustvariti svojo istrsko oazo v zelenju.

Nepremičnina je registrirana kot poslovni objekt.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnica pri posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Cerovlje	ID NEPREMIČNINE	3606

ID: 3606

CENA	175.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	130 m²	VRT	5.582 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugovzhod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	6
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje in gozd
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	265 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na drva	MIZARSTVO	Drvena
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Dobro	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Brez ploščic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	D

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Šuma

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa