ID: 3605

KMETIJSKO ZEMLJIŠČE NAPRODAJ V LIŽNJANU – 2.130 m²

Ližnjan, Medulin

100.000 €
32 €/m²

KMETIJSKO ZEMLJIŠČE V LIŽNJANU – 2.130 m²

Občina Medulin je znana po svoji privlačni obali, ohranjeni naravi in bližini morja, zaradi česar je to območje zanimivo za naložbe in kmetijske dejavnosti.

V vasi Ližnjan se prodaja kmetijsko zemljišče velikosti 2.130 m², ki se nahaja v mirnem naravnem okolju, obdano z oljčnimi nasadi in zelenjem. Parcela je urejena, ravna in dobro vzdrževana, s hrasti in visokim rastlinjem ob robu zemljišča. Dostop je omogočen po

makadamski cesti, v neposredni bližini pa je asfaltna cesta. Sosednja parcela v neposredni bližini ima infrastrukturo.

Parcela je pravilne oblike, ima urejeno lastništvo in je prosta bremen.

Le 2,5 km od morja, z bližino Ližnjana, Šišana in okoliških naselij, zemljišče predstavlja zanimivo priložnost za kmetijsko pridelavo.

To zemljišče predstavlja odlično priložnost za sajenje oljk, vinske trte, sivke, fig, mandljev ali drugih mediteranskih poljščin, pa tudi za razvoj kmetijstva, družinske kmetije ali dolgoročne naložbe. Bližina gradbenega območja, odlične prometne povezave in možnost parcelacije naredijo to nepremičnino varno izbiro za tiste, ki iščejo dragoceno zemljišče v Istri s potencialom za prihodnjo rast vrednosti.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnica pri mediaciji
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Ližnjan, Medulin	ID NEPREMIČNINE	3605
CENA	100.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	3.120 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa