ID: 3603

# PRODAJA SE ČUDOVITO STANOVANJE NA ATRAKTIVNI LOKACIJI

Pula

**228.500 €**
4.663 €/m²

PULA – ODLIČNA LOKACIJA! ENOSOBNO STANOVANJE 49 m² Z VELIKO TERASO IN SHRAMBO V KLETNI PRIZEMLJI, BLIZU CENTRA!

Pula, eno najbolj zaželenih mest za življenje in investiranje v Istri, ponuja popolno kombinacijo mediteranskega načina življenja, bogate zgodovine in vseh ugodnosti urbanega središča. Na atraktivni lokaciji, v neposredni bližini mestnega središča, se prodaja lepo in funkcionalno enosobno stanovanje velikosti 49 m², idealno za prijeten vsakdan ali kot odlična naložba.

Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju stanovanjske stavbe in zaradi zelo dobre razporeditve prostorov zagotavlja maksimalno izkoriščenost prostora in prijeten občutek doma.

Sestavljeno je iz predsobe, prijetne dnevne sobe z neposrednim dostopom do prostorne terase, kuhinje z jedilnico, velike in udobne spalnice ter moderne kopalnice.

Posebna prednost tega stanovanja je velika terasa, ki je dragocena razširitev bivalnega prostora. Idealno je za jutranjo kavo, sprostitev po delovnem dnevu ali prijetna druženja na prostem. Ta dodaten zunanji prostor naredi stanovanje še bolj privlačno in udobno za bivanje.

Stanovanje je opremljeno s PVC stavbnim pohištvom, kakovostnimi keramičnimi ploščicami in lepim laminatom, klimatska naprava pa omogoča ogrevanje in hlajenje skozi vse leto. Dodatna prednost so plinske ogrevalne inštalacije, ki bodočemu lastniku ponujajo možnost vgradnje ustreznega ogrevalnega sistema.

Stanovanju pripada tudi velika shramba v kleti stavbe, izjemno praktična za shranjevanje koles, orodja, sezonskih artiklov in drugih potrebščin, kar še poveča funkcionalnost same nepremičnine.

Lokacija je tisto, zaradi česar je ta nepremičnina še posebej zanimiva! Bližina centra Pulja omogoča hiter in enostaven dostop do trgovin, šol, vrtcev, javnega prevoza, restavracij in vseh drugih ugodnosti, potrebnih za vsakdanje življenje. Vse pomembno je na dosegu roke, zaradi česar je ta nepremičnina praktična izbira za bivanje skozi vse leto.

Zakaj kupiti to stanovanje?

Odlična mestna lokacija, prvo nadstropje, funkcionalnih 49 m², velika terasa, prostorna spalnica, moderna kopalnica in dodatna shramba v kleti naredijo to nepremičnino izjemno zanimivo na trgu.

Stanovanje je odlična izbira za mlad par, samskega ali kot prva nepremičnina, pa tudi za kupce, ki iščejo naložbo s potencialom za dolgoročni ali turistični najem. Zaradi svoje lokacije v bližini centra in praktične razporeditve nepremičnina ponuja fleksibilnost uporabe in dolgoročno vrednost.

Če iščete stanovanje na dobri lokaciji, z veliko teraso, praktično razporeditvijo in dodatnim prostorom za shranjevanje, si ta nepremičnina zasluži vašo pozornost!

Izkoristite priložnost in se dogovorite za ogled – to je morda vaš novi dom ali naslednja odlična naložba!

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude

ID: 3603

Pomočnik pri posredovanju
Family nekretnine d.o.o

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Pula | ID NEPREMIČNINE | 3603 |
| CENA | 228.500 € | TIP | Apartma |
| VRSTA STANOVANJA | Enosobno | POVRŠINA | 49 m² |
| LETO IZGRADNJE | - | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 2 | SPALNICE | 1 |
| KOPALNICE | 1 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRT | - | PAKIRNA MESTA | - |
| BAZEN | - | OGLED NA | mesto |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Klima | MIZARSTVO | Odlično, PVC |
| MATERIAL STEN | Cigla | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | Odlično, Laminat |
| FASADA | Odlično, Termo izolacija | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | Da | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa