ID: 3601

PRODAJA DVOSOBNEGA STANOVANJA V BLIŽINI CENTRA PULA

Pula

202.500 €
3.214 €/m^2

PULA – PROSTORNO DVOSOBNO STANOVANJE 63 m^2 Z DVEMA TERASAMA, NA ODLIČNI LOKACIJI V BLIŽINI CENTRA!

Pula, mesto bogato z zgodovino, mediteranskim šarmom in prijetnim načinom življenja, ponuja popolno kombinacijo urbanega življenja in bližine morja. To zanimivo in funkcionalno stanovanje se nahaja na odlični lokaciji, le nekaj minut hoje od centra mesta, in predstavlja odlično priložnost za prijetno življenje ali varno naložbo.

Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju stanovanjske stavbe, s skupno površino 63 m², in zahvaljujoč zelo dobri razporeditvi prostorov zagotavlja občutek prostornosti, udobja in praktičnosti.

Sestavljeno je iz predsobe, dveh prijetnih spalnic, velike in prostorne dnevne sobe z dostopom na teraso, kuhinje z jedilnico, kopalnice, dodatne terase in praktične shrambe, ki zagotavlja dodaten prostor za shranjevanje.

Posebna prednost te nepremičnine sta dve terasi, ki še dodatno obogatita bivalni prostor in nudita idealen kraj za jutranjo kavo, sprostitev ali uživanje v toplih mediteranskih dneh.

Stanovanje je opremljeno s PVC stavbnim pohištvom, talne obloge v spalnicah pa so kombinacija keramike in parketa, kar prostoru daje toplo in prijetno vzdušje. Za ogrevanje in hlajenje je nameščena klimatska naprava, ki zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto.

Dodatna prednost je skupno dvorišče stavbe, ki najemnikom omogoča uporabo dodatnega zunanjega prostora.

Lokacija je eno največjih adutov te nepremičnine. Vse pomembne ugodnosti za vsakdanje življenje so na dosegu roke, bližina mestnega središča pa omogoča enostavno opravljanje vsakodnevnih obveznosti brez uporabe avtomobila.

Zakaj izbrati to nepremičnino?

Zahvaljujoč odlični lokaciji, funkcionalni razporeditvi, dvema terasama in prijetni kvadraturi je to stanovanje odlična izbira za družinsko življenje, hkrati pa zelo zanimiva naložbena priložnost. Bližina mestnega središča še povečuje njegovo privlačnost in potencial za dolgoročni ali turistični najem.

Nepremičnina, ki združuje odlično lokacijo, praktičnost in udobje – idealna priložnost za ustvarjanje novega doma ali pametna naložba v prihodnost!

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent pri posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3601
CENA	202.500 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	63 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-

ID: 3601

ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Brodski pod
FASADA	Vrlo dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa