ID: 3586

PRODAJA ČUDOVITO DVOSOBNO STANOVANJE V PULI

Pula

240.000 €
4.286 €/m²







PULA – ČUDOVITO DVOSOBNO STANOVANJE NA VRHUNSKI LOKACIJI | 56 m² | 1. NADSTROPJE | TERASA | CENTRALNO OGREVANJE

PULA – MESTO ZA ŽIVLJENJE IN INVESTICIJE

Pula je mesto, ki odlično združuje mediteranski življenjski slog, bogato zgodovino in vse ugodnosti, potrebne za prijetno življenje skozi vse leto. Bližina čudovitih plaž in morja, odlične prometne povezave ter široka izbira trgovin, šol, vrtcev, restavracij in drugih ugodnosti ga uvrščajo med najbolj zaželene lokacije za življenje in naložbe v Istri.

TOPEL IN KAKOVOSTEN DOM

Na odlični lokaciji se prodaja čudovito stanovanje s skupno površino 56 m², ki se nahaja v 1. nadstropju urejene stanovanjske stavbe.

Stanovanje ima zelo funkcionalno razporeditev prostorov in je sestavljeno iz:

- predsobe
- shrambe
- dveh spalnic
- kuhinje, povezane z dnevno sobo
- kopalnice
- terase

Notranjost stanovanja izžareva toplino in prijetno vzdušje. Prostor je skrbno in okusno opremljen, z uporabo kakovostnih materialov in pohištva, zato stanovanje že od prvega trenutka, ko vstopite, daje vtis pravega doma.

Stanovanje je opremljeno s PVC stavbnim pohištvom, tla pa so prekrita s kakovostnimi keramičnimi ploščicami, ki dajejo prostoru sodoben in eleganten videz. Za ogrevanje in hlajenje je nameščena klimatska naprava, posebna prednost nepremičnine pa je centralno ogrevanje na mestni plin, ki zagotavlja dodatno raven udobja v zimskih mesecih.

Velik dodaten plus sta dva kletna prostora, ki bodočemu lastniku zagotavljata odličen dodaten prostor za shranjevanje in organizacijo stvari.

LOKACIJA, KI NAREDI RAZLIKO

Ena največjih prednosti te nepremičnine je zagotovo njena odlična lokacija. Vsi pomembni objekti za vsakdanje življenje se nahajajo v neposredni bližini, medtem ko so morje in čudovite plaže Pulja oddaljene le nekaj minut vožnje.

Prav kombinacija odlične lokacije, funkcionalne razporeditve, terase, centralnega ogrevanja, dodatnih kletnih prostorov ter kakovostne in toplo opremljene notranjosti naredi to stanovanje odlično izbiro za družinsko življenje, pare, celoletno bivanje, pa tudi kot kakovostno naložbo za oddajo.

Nepremičnina, ki ponuja ne le kvadraturo, temveč občutek doma - na lokaciji, kjer je vse, kar potrebujete, na dosegu roke.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude

ID: 3586

Asistent pri posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3586
CENA	240.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	56 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3586

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa