ID: 3575

PRODAJA ZUNANJEGA OBJEKTA Z ZEMLJIŠČEM NEPOSREDNO V BLIŽINI CENTRA

Centar, Kanfanar

140.000 €
1.667 €/m^2







KANFANAR – ZEMLJIŠČE Z OBSTOJEČIM OBJEKTOM, 200 M OD CENTRA IN 10 KM OD MORJA

Kanfanar je majhen in avtentičen istrski kraj v osrčju Istre, znan po mirnem načinu življenja, ohranjeni tradiciji in odlični prometni povezanosti. Zaradi bližine istrskega ipsilona so iz Kanfanarja hitro in enostavno dostopni Rovinj, Poreč, Pula in druge istrske destinacije. Prav kombinacija mirnega življenja v notranjosti Istre in bližine obale naredi ta kraj vse bolj zanimiv za bivanje, oddih in naložbe.

Le 200 metrov od središča Kanfanarja se nahaja ta zanimiva nepremičnina s skupno površino 648 m², ki obsega 564 m² zemljišča in dvorišča ter obstoječi gospodarski objekt s površino 84 m². Parcela ni povsem pravilne oblike, vendar ponuja dovolj prostora tako pred objektom kot za njim ter enostaven dostop z asfaltirane ceste.

Objekt je starejše gradnje in potrebuje celovito prenovo, vendar se prav v tem skriva njegov največji potencial. Obstoječo stavbo je mogoče urediti in prilagoditi lastnim željam, na primer v prijetnem tradicionalnem istrskem slogu z uporabo kamna, lesa in avtohtonih detajlov. Tako je mogoče ustvariti poseben prostor za oddih, občasno bivanje ali dolgoročno naložbo.

Pomembna prednost nepremičnine je priloženo uporabno dovoljenje. Objekt že ima elektriko, voda pa je na voljo in jo je potrebno le ločiti z lastnim priključkom. Kanalizacijski sistem se nahaja neposredno za hišo, nepremičnina pa ima enostaven vhod z asfaltirane ceste in zelo dober dostop.

Prostori so razdeljeni na tri popolnoma ločene enote, vsaka s svojim vhodom. Eden od prostorov se trenutno uporablja kot poletna kuhinja in shramba. Druga dva prostora sta bolj namenjena garažni uporabi in sta manj urejena. Strehe so potrebne popolne prenove, saj so trenutno prekrite s salonitnimi oziroma azbestno-cementnimi ploščami.

Poseben vtis ustvarja zelenje pred samo hišo, ki nepremičnini zagotavlja zasebnost, mir in značaj. Lokacija omogoča, da so vse pomembne vsakodnevne vsebine na dosegu roke – v bližini se nahajajo trgovina, središče kraja, igrišče in druge vsebine. Vse potrebno je v neposredni bližini, hkrati pa lahko uživate v okolju, kjer je še vedno prisoten nekoliko bolj tradicionalen in avtentičen način življenja.

Lastništvo nepremičnine je urejeno in nepremičnina je brez bremen.

To je priložnost za kupca, ki prepozna potencial obstoječega objekta in ga želi spremeniti v svoj majhen istrski kotiček – prostor za pobeg od vsakdanjika, sprostitev in uživanje v pristnem istrskem ambientu. Hkrati nepremičnina zaradi svoje lokacije in odlične prometne povezanosti predstavlja zanimivo naložbo za prihodnost.

Idealna lokacija za naložbo tako za vas kot tudi za prihodnje generacije.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLED ME LAHKO BREZ ZADRŽKOV KONTAKTIRATE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistentka pri posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

ID: 3575

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Kanfanar	ID NEPREMIČNINE	3575
CENA	140.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	84 m²	VRT	564 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	-	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	4
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	230 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Drvena, Loše
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	Nema	STREHA	Salonit
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3575

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa