ID: 3572

PRODAJAMO KAKOVOSTNO DRUŽINSKO HIŠO NA MIRNI LOKACIJI

Pula

340.000 €
2.125 €/m^2







PULA – MIRNA LOKACIJA V BLIŽINI ŠIKIĆA

Pula je največje istrsko mesto, znano po bogati zgodovini, razviti infrastrukturi, bližini morja in številnih ugodnostih, potrebnih za vsakdanje življenje. Prednost Pulja je, da omogoča prijetno mestno življenje, hkrati pa v njegovi neposredni okolici najdete mirne in zelene lokacije, idealne za družinsko življenje.

SAMOSTOJNA DRUŽINSKA HIŠA 160 m² Z VRTOM, GARAŽO IN MOŽNOSTJO LOČENEGA STANOVANJA – V BLIŽINI PULE

Na mirni in prijetni lokaciji, le nekaj kilometrov od centra Pule, se nahaja ta samostojna družinska hiša s skupno bivalno površino 160 m², obdana s popolnoma ograjenim in funkcionalno urejenim vrtom. Poleg nepremičnine imamo na voljo tudi pomožni montažni objekt velikosti približno 20 m^2

Nepremičnina je odlična izbira za družino, ki išče dovolj prostora, zasebnosti in miru, hkrati pa želi biti v dosegu vseh ugodnosti, ki jih ponuja Pula. Hiša je urejena, vzdrževana in dokončana, s termo fasado, PVC stavbnim pohištvom, video nadzorom in ločenimi števci.

Vrt je organiziran tako, da zagotavlja udobje za vsakdanje življenje - ob hiši se nahaja udobna garaža velikosti le 20 m2 z rolo vrati, shramba in pokrita parkirna mesta. Celotna parcela je ograjena, vhod pa je zavarovan z daljinsko upravljanimi vrati, kar še dodatno prispeva k zasebnosti in varnosti.

PRITLIČJE – FUNKCIONALEN DRUŽINSKI PROSTOR

Ob vstopu v hišo pridete do prostornega skupnega prostora, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo v konceptu odprtega prostora. Prostor je naravno povezan in praktičen za vsakdanje družinsko življenje.

V pritličju se nahajata tudi ena spalnica in kopalnica s tušem in prostorom za pralni stroj. Celotno pritličje je zaključeno s keramičnimi tlemi, kar prostoru daje urejen in enostaven za vzdrževanje značaj.

Trenutno je nameščena inverterska klimatska naprava za ogrevanje in hlajenje, medtem ko so inštalacije pripravljene za namestitev še ene naprave.

V zgornje nadstropje vodijo lesene stopnice, prostor pod stopnicami pa se dodatno uporablja kot praktičen prostor za shranjevanje.

ZGORNJE NADSTROPJE – DODATEN STANOVANJSKI POTENCIAL

Zgornje nadstropje je še posebej zanimivo zaradi svoje funkcionalnosti in prilagodljivosti. Trenutno je sestavljena iz več sob, kopalnice, dnevne sobe in spalnic, razporeditev prostorov pa omogoča različne načine uporabe.

V prvem nadstropju se nahaja udobna spalnica z izhodom na teraso, ena večja in ena manjša soba, medtem ko se nekdanji kuhinjski del trenutno preureja v dodatno sobo.

Kopalnica in dnevni prostor imata keramična tla, spalnice pa laminat. V prvem nadstropju je tudi manjša shramba, kopalnica pa ima obstoječe inštalacije za bojler in pralni stroj, ki jih imamo v uporabi.

Posebna prednost je, da ima zgornje nadstropje ločen zunanji vhod in lastno stopnišče, zaradi česar obstaja možnost organizacije ločene stanovanjske enote ali manjšega stanovanja. Na ta način je nepremičnina lahko zanimiva kot kombinacija lastnega bivanja in dodatnega vira dohodka od turističnega ali dolgoročnega oddajanja, odvisno od potreb bodočega lastnika.

V zgornjem nadstropju so nameščene kar tri klimatske naprave, kar omogoča udobno bivanje tudi v toplejših mesecih.

DODATNE PREDNOSTI NEPREMIČNINE

Samostojna hiša s skupno površino 140 m²
Mirna lokacija nekaj kilometrov od centra Pulja
Popolnoma ograjeno dvorišče
Vrata na daljinsko upravljanje
Garaža z roletami
Shramba in pokrita parkirna mesta
Prenovljena in vzdrževana nepremičnina
Toplotna fasada
Bela PVC stavbna pohištvo z roletami in komarniki
Granitne okenske police
Video nadzor v delovanju
Ločeni števci
Optična infrastruktura pripeljana do vhodnega prostora pred hišo
Priključek na odvodnjavanje greznice
Urejena dokumentacija
Možnost ločene uporabe zgornjega nadstropja zaradi zunanjega vhoda
Več klimatskih naprav
Terasa v prvem nadstropju
Ta nepremičnina predstavlja zelo funkcionalen družinski dom, hkrati pa ponuja dodatno vrednost z možnostjo organizacije ločenega prostora za goste, družinske člane ali morebitne prihodke od najemnin.

Mirna lokacija, bližina Pulja, zasebni vrt, garaža in parkirno mesto ter prilagodljiva razporeditev prostorov naredijo to hišo zanimivo za tiste, ki želijo živeti v mirnejšem okolju, hkrati pa ostati blizu mesta, s prostorom, ki ga je mogoče prilagoditi potrebam družine in prihodnjim načrtom. Idealna nepremičnina za naložbo zaradi lokacije, ki se tudi razvija.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić

ID: 3572

Pomočnica pri posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3572
CENA	340.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	160 m²	VRT	330 m²
LETO IZGRADNJE	2003.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	4
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	4
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje in hiše
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Vrlo dobro, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Termo izolacija	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	Zelo dobro	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3572

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa