ID: 3571

SAMO MI PONUJAMO PRODAJO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ S POTENCIALOM

Centar, Pula

207.500 €
44 €/m²







Pulj je največje mesto v istrski regiji, ki se nahaja na jugozahodnem delu istrskega polotoka. Puljski amfiteater je največji in najbolje ohranjen spomenik antične arhitekture na Hrvaškem. Mesto je bogato s svojo dediščino in rimskimi zapuščinami, ki krasijo in dopolnjujejo kulturo tega mesta. V zadnjih nekaj letih se priljubljenost in obiskanost Pulja povečujeta in postaja ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem. Regija je znana po blagem podnebju in čudovitih plažah.

KMETIJSKO ZEMLJIŠČE 4.718 m² – ATRAKTIVNA LOKACIJA SAMO 2,5 KM OD PULA

Na privlačni in prometni lokaciji, le 2.5 km od središča Pulja, se prodaja kmetijsko zemljišče s skupno površino 4.718 m², ki s svojo lego, dostopnostjo in pravilno obliko predstavlja zanimivo priložnost za različne kmetijske in druge dovoljene rabe.

Zemljišče je pravilne oblike in ravnega terena, z nizkim rastlinjem, na robu parcele pa je več večjih dreves, ki še dodatno prispevajo k naravnemu ambientu. V najširšem in najdaljšem delu zemljišče doseže približno 74 x 74 m, kar omogoča zelo dober izkoristek površine.

Poudarki:
površina zemljišča: 4.718 m²
pravilna in funkcionalna oblika
ravni in lahko dostopni teren
približne dimenzije najširšega/najdaljšega dela: 74 m
dostopna cesta
infrastruktura se nahaja na sosednji parceli
nizko rastlinje in več večjih dreves na robu
v neposredni bližini so hiše, parcela pa je obdana tudi z zelenjem in kmetijskimi zemljišči
lahek dostop in dobra prometna povezava
le približno 2 km od središča Pulja
Posebna vrednost te nepremičnine je prav bližina mesta, s hkratnim občutkom prostora, zelenja in ločenosti od mestnega vsakdana. Lokacija je lahko dostopna, pravilna konfiguracija zemljišča pa omogoča enostavnejšo organizacijo in uporabo območja, odvisno od namena, ki ga dovoljujejo veljavni prostorski predpisi.

Zemljišče je primerno za razmislek o različnih kmetijskih objektih, kot so oljčni nasadi, nasadi, sadovnjaki, zelenjava ali druge kmetijske dejavnosti, pa tudi za druge namene, ki jih dovoljujejo prostorski načrt in veljavni predpisi.

OPOMBA: Nepremičnina je v lasti pravne osebe, prodajna cena pa je izražena z obračunom DDV, tj. kupec ne plača davka na promet nepremičnin, če se DDV obračuna za določeno transakcijo. Natančna davčna obravnava in končni obračun sta odvisna od statusa kupca in pogojev transakcije, zato je priporočljivo, da se pred sklenitvijo pogodbe posvetujete z računovodjo ali davčnim svetovalcem.

Atraktivna lokacija, neposredna bližina Pulja, redna površina skoraj 4.700 m², dostopna cesta in infrastruktura ob robu parcele naredijo to nepremičnino zanimivo priložnost za kupca, ki išče večjo kmetijsko parcelo v bližini mesta.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić

ID: 3571

Pomočnica pri posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	3571
CENA	207.500 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	4.718 M²
ORIENTACIJA	JUGOZAHOD	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 3571

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa