ID: 3570

PRODAJA STANOVANJE VALMADE Z UPORABNIM DOVOLJENJEM IN STREŠNO TERASO

Valmade, Pula

363.000 €
3.862 €/m^2







Valmade so mirna in prijetna puljska stanovanjska soseska, ki ponuja dobro ravnovesje med zasebnostjo stanovanjskega okolja in bližino vseh pomembnih mestnih vsebin. Lokacija je primerna za vsakodnevno družinsko življenje zaradi dobre prometne povezanosti z drugimi deli Pulja, enostavnega dostopa do mestnega središča ter bližine trgovin, šol, vrtcev in drugih vsebin, potrebnih za vsakdanje življenje. Prav mirnejše okolje ob hkratni dobri dostopnosti mesta naredi Valmade zanimivo izbiro za kupce, ki želijo živeti v Pulju, vendar zunaj najbolj prometnih mestnih območij.

V drugem in hkrati najvišjem nadstropju urejene stanovanjske stavbe s skupno dvema nadstropjema je naprodaj prostorno in funkcionalno stanovanje površine 94 m².

Stanovanje obsega dve spalnici, dnevno sobo, kuhinjo, kopalnico, shrambo v stanovanju in ločeno stranišče. Dodatno vrednost nepremičnini predstavljajo strešna terasa, dve parkirni mesti ter shramba zunaj stanovanja v velikosti približno 15 m².

Ogrevanje je urejeno s centralnim talnim ogrevanjem na pelete, za dodatno udobje pa sta nameščeni dve klimatski napravi.

Vgrajeno je PVC stavbno pohištvo s kamnitimi okenskimi policami, na vseh oknih razen strešnih pa so nameščeni komarniki.

V spalnicah in dnevni sobi je položen laminat, preostali prostori pa so obloženi s keramičnimi ploščicami. Stanovanje ima ločen števec električne energije in kontrolni števec za porabo vode.

Odvajanje odpadnih voda je urejeno prek greznice s črpalnim sistemom in samodejnim odvajanjem v kanalizacijski sistem. Nepremičnina ima uporabno dovoljenje in se prodaja v celoti opremljena.

Nepremičnina se je do sedaj uporabljala tudi za turistično oddajanje, zato je zanimiva tako za kupce, ki iščejo lastno bivališče, kot tudi za tiste, ki razmišljajo o nakupu v investicijske namene.

Prostornost stanovanja, dve spalnici, dve parkirni mesti, strešna terasa, shrambni prostori ter dejstvo, da se nepremičnina prodaja v celoti opremljena, predstavljajo dobre pogoje za nadaljnje oddajanje ali dolgoročno bivanje.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Asistentka pri nepremičninskem posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Valmade, Pula	ID NEPREMIČNINE	3570
CENA	363.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	94 m²
LETO IZGRADNJE	2014.	LETO PRENOVE	2026.
ORIENTACIJA	Sever	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
	1		1

KOPALNICE		STRANIŠČA	
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	284 m²	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Zelene površine in stanovanjsko naselje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	3 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Etažno	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	SEP, Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3570

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa