



PRODAJA LEGALIZIRANEGA STANOVANJSKEGA OBJEKTA NA PROSTORNEM ZEMLJIŠČU

 Rovinj

 **135.000 €**
1.274 €/m²



Istrska županija velja za eno najprimernejših regij za življenje ter ponuja številne naravne lepote, ki jih dopolnjujeta toplo sredozemsko podnebje in prijeten način življenja. Na zahodni obali istrskega polotoka leži Rovinj, eno najbolj znanih in privlačnih mest v Istri, prepoznavno po bogati kulturni dediščini, zgodovinskem mestnem jedru in edinstvenem sredozemskem vzdušju.

Nedaleč od središča Rovinja, na mirni lokaciji, obdani z naravo, se nahaja legalizirana pritlična hiša stanovanjske namembnosti s površino 106 m². Objekt je legaliziran in predstavlja dobro osnovo za prihodnjo ureditev po lastnih željah in potrebah. Hiša je potrebna



prenove, kar bodočemu lastniku omogoča, da prostore obnovi in prilagodi svojemu slogu, načinu življenja ali načrtovani uporabi. Zaradi stanovanjske namembnosti in obstoječega legaliziranega objekta nepremičnina ponuja zanimiv potencial za kupce, ki iščejo hišo za obnovo na območju Rovinja, z dodatno vrednostjo velike zemljiške površine.

Pritlična hiša stoji na prostornem kmetijskem zemljišču s skupno površino 26.428 m². Zemljišče je pravilne oblike, teren je rahlo terasast, celotna parcela pa je obdana s tradicionalnim suhozidom, ki dodatno poudarja pristen istrski značaj nepremičnine. Do nepremičnine vodi urejena dostopna pot, ki omogoča enostaven dostop tako do hiše kot do zemljišča. Zaradi velike površine, pravilne oblike in rahlo terasaste konfiguracije terena zemljišče ponuja številne možnosti za različne kmetijske namene. Ograjenost s suhozidom in urejen dostop dodatno prispevata k funkcionalnosti in praktični uporabi zemljišča.

Ta nepremičnina predstavlja zanimivo priložnost za kupce, ki iščejo predvsem legaliziran stanovanjski objekt za prenovo skupaj z veliko zemljiško površino na območju Rovinja. Kombinacija legalizirane pritlične hiše, prostornega zemljišča, mirne lokacije, rahlo terasastega terena, suhozida in dobrega dostopa naredi to nepremičnino zelo zanimivo za dolgoročno uporabo ali naložbo.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani nepremičninski posrednik

Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Rovinj	ID NEPREMIČNINE	3567
CENA	135.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	106 m ²	VRT	26.428 m ²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	1	SPALNICE	1
KOPALNICE	-	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Nema
MATERIAL STEN	Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	Nema	STREHA	Salonit



NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Okućnica

Ogled prvotnega oglasa