ID: 3559

# PRODAJA: TRISOBNO STANOVANJE Z BAZENOM – DVA KILOMETRA OD PLAŽE

Ližnjan

**219.000 €**
3.776 €/m$^2$







LIŽNJAN – ATRAKTIVNO PRITLIČNO APARTMA Z BAZENOM, TERASO IN PARKIRNIM MESTOM

Ližnjan je mirno istrsko mestece ob morju, znano po naravnih lepotah, čudoviti obali, sprehajališčih in sproščenem mediteranskem načinu življenja. Zahvaljujoč bližini Medulina, Pulja in številnih plaž postaja Ližnjan vse bolj privlačen za bivanje, počitnice in vlaganje v nepremičnine.

Na odlični lokaciji, le približno 200 m od centra in manj kot 2 km od morja, se nahaja to funkcionalno in udobno pritlično stanovanje, ki se nahaja v kompleksu z več stanovanjskimi enotami.

Posebnost nepremičnine je zelo prijeten povezan koncept notranjega prostora, ki zagotavlja občutek zračnosti in dobro povezljivost vseh prostorov. Skupna kvadratura nepremičnine je 58 $m^{2,}$ prostor pa je pred nepremičnino in niste popolnoma omejeni s prostorom.

Ob vstopu v stanovanje pridete na verando odprtega tipa, ki naravno vodi v osrednji del stanovanja. Kuhinja, jedilnica in dnevna soba so organizirane kot ena povezana odprta enota. Takšna razporeditev omogoča, da je prostor funkcionalen za vsakdanje življenje, hkrati pa zelo prijeten za druženje z družino in gosti.

Iz dnevnega prostora se ponuja čudovit razgled na vse tri spalnice, kar vizualno povezuje celoten bivalni prostor. Spalni del je ločen od dnevnega prostora, tri sobe pa zagotavljajo dovolj prostora za družino, goste ali za ureditev ene sobe po lastnih potrebah - na primer kot delovno sobo ali otroško sobo.

Vgrajeno imamo novo invertersko klimatsko napravo z močjo 3,5 kW.

Stanovanje obsega:

verando odprtega tipa
kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo v konceptu odprtega prostora
tri spalnice
kopalnico s tušem
teraso pred stanovanjem, ki se nahaja v mirnejšem predelu, stran od mimoidočih in hrupa
eno parkirno mesto na dvorišču
V spalnicah je nameščen novejši laminat, nova pa so tudi notranja vrata. Pri vhodu so nameščena nova bela PVC vrata. V dnevni sobi je nameščen tudi novejši laminat v imitaciji lesa.

Okna v spalnicah in dnevni sobi so lesena in so ohranjena ter v dobrem stanju, zato njihova zamenjava ni potrebna, temveč je lahko stvar prihodnjih želja in dekoracije lastnika.

Kopalnica je funkcionalna, s tuš kabino in na novo položenimi talnimi ploščicami, celotno stanovanje pa pušča možnost dodatne estetske dekoracije po osebnem okusu.

Stanovanje se prodaja skoraj v celoti opremljeno, kar ga dela še posebej praktičnega za kupca, ki želi nepremičnino uporabljati takoj, brez potrebe po velikih začetnih naložbah.

DODANA VREDNOST – SKUPNI BAZEN

Na dvorišču je skupni bazen velikosti 28 $m^2$, ki ga uporabljajo vsi lastniki stanovanj znotraj nepremičnine. Solastniki si delijo stroške vzdrževanja bazena, njegova prisotnost pa daje celotni nepremičnini dodatno vrednost in ustvarja idealen prostor za poletno sprostitev.

Lokacija je še posebej praktična prav zaradi bližine promenade, igrišča, trgovin, lekarn in drugih vsakodnevnih ugodnosti, kar omogoča prijetno bivanje brez potrebe po stalni uporabi avtomobila.

To stanovanje je odlična izbira za stalno bivanje, občasno bivanje ali kot počitniška nepremičnina, še posebej za tiste, ki si želijo imeti svoj prostor v Istri, blizu morja, z dodatnimi ugodnostmi, kot sta bazen in praktična bližina centra.

Funkcionalna razporeditev, tri spalnice, odprt in povezan bivalni prostor, zasebna terasa, parkirno mesto in bazen - kombinacija, zaradi katere je ta nepremičnina zanimiva za bivanje in uživanje skozi vse leto.

Stanovanja te velikosti in na tej lokaciji so na trgu vedno iskana.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnica pri posredovanju
Family nekretnine d.o.o

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Ližnjan | ID NEPREMIČNINE | 3559 |
| CENA | 219.000 € | TIP | Apartma |
| VRSTA STANOVANJA | Tri sobe | POVRŠINA | 58 m² |
| LETO IZGRADNJE | - | LETO PRENOVE | 2026. |
| ORIENTACIJA | Jugovzhod | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 4 | SPALNICE | 3 |
| KOPALNICE | 1 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRT | - | PAKIRNA MESTA | 1 |
| BAZEN | - | OGLED NA | - |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | 280 cm | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Klima | MIZARSTVO | Drvena, Dobro, PVC |
| MATERIAL STEN | - | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | Laminat |
| FASADA | Dobro | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | Da | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 3559

## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Vrt
- Okućnica

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa