



EKSKLUZIVNA PRODAJA STANOVANJE JADREŠKI LIŽNJAN Z UPORABNIM DOVOLJENJEM IN PARKIRNIM MESTOM

Jadreški, Ližnjan

157.000 €
3.651 €/m²



Jadreški so mirno naselje v občini Ližnjan, ki se nahaja v neposredni bližini Pulja. Lokacija je idealna za vse, ki si želijo vsakdanjega življenja stran od mestnega vrveža, pri tem pa ne želijo izgubiti dobre prometne povezanosti in dostopnosti vseh pomembnih vsebin.

Lokacija omogoča enostaven dostop do Pulja, kjer so na voljo nakupovalna središča, šole, vrtci, zdravstvene ustanove, poslovni in gostinski objekti ter druge storitve, potrebne za vsakdanje življenje. Jadreški so s Puljem povezani tudi z javnim prevozom, kar dodatno olajša vsakodnevne poti brez potrebe po stalni uporabi avtomobila.



Položaj naselja omogoča tudi hiter dostop do drugih krajev južne Istre, zato Jadreški predstavljajo odlično kombinacijo mirnega stanovanjskega okolja in bližine mesta.

Naprodaj je stanovanje velikosti 43 m², ki se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske stavbe, zgrajene leta 2013.

Stanovanje obsega:

- vhodni prostor
- kopalnico
- dnevno sobo
- kuhinjo
- eno spalnico
- balkon velikosti približno 5 m².

Razporeditev prostorov je funkcionalna in dobro izkorišča razpoložljivo površino, zato stanovanje ponuja prijeten bivalni prostor za posameznika ali par.

Stanovanje je orientirano proti jugozahodu in severozahodu, kar zagotavlja dobro naravno osvetlitev skozi ves dan, zlasti v popoldanskih urah.

Za ogrevanje in hlajenje se uporablja ena klimatska naprava, dobra toplotna izolacija stavbe pa prispeva k prijetni temperaturi skozi vse leto ter nizkim obratovalnim stroškom.

Stanovanje je opremljeno s PVC stavbnim pohištvom in protivlomnimi vhodnimi vrati. V vseh prostorih so položene keramične ploščice, razen v spalnici, kjer je laminat.

Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno, kar bodočemu lastniku omogoča vselitev brez potrebe po večjih dodatnih vlaganjih v osnovno opremo.

Dodatno praktično vrednost predstavlja pripadajoče parkirno mesto, kar je pomembna prednost pri vsakodnevni uporabi nepremičnine.

Stavba ni priključena na javno kanalizacijsko omrežje, temveč uporablja greznico.

Lastništvo je urejeno, nepremičnina pa ima veljavno uporabno dovoljenje, kar kupcu zagotavlja dodatno pravno varnost pri nakupu.

Ta nepremičnina je odlična izbira za posameznike ali pare, ki iščejo funkcionalno in takoj vseljivo stanovanje v bližini Pulja, zlasti za osebe, ki delajo v mestu, vendar želijo živeti v mirnejšem okolju.

Zaradi ene spalnice, popolne opremljenosti, pripadajočega parkirnega mesta in dobre povezave s Puljem je stanovanje zanimivo tudi za kupce, ki iščejo nepremičnino kot naložbo za dolgoročno oddajanje.



Glavne prednosti nepremičnine:

- 43 m²
- prvo nadstropje
- stavba iz leta 2013
- ena spalnica
- balkon približno 5 m²
- jugozahodna in severozahodna orientacija
- klimatska naprava
- PVC stavbno pohištvo
- protivlomna vhodna vrata
- dobra toplotna izolacija
- nizki obratovalni stroški
- v celoti opremljeno stanovanje
- pripadajoče parkirno mesto
- uporabno dovoljenje
- urejeno lastništvo
- dobra povezava s Puljem
- mirno stanovanjsko okolje

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400

matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić

Asistentka pri posredovanju z nepremičninami

Family nekretnine d.o.o.

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistentka pri posredovanju z nepremičninami

Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Jadreški, Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	3553
CENA	157.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	43 m ²
LETO IZGRADNJE	2013.	LETO PRENOVE	2025.
	Jugozahod		-



ORIENTACIJA		ŠTEVILO NADSTROPIJ	
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelene površine in stanovanjsko naselje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	3 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Odlično, Termo izolacija, SEP	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Balkon

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa