ID: 3552

HIŠA V III. GRADBENI FAZI V BREZOVCU

Brezovac, Bjelovar

140.000 €
1.186 €/m²







Bjelovar je prijetno in dobro razvito mesto v osrednji Hrvaški, znano po mirnem načinu življenja, urejeni infrastrukturi in številnih vsebinah, potrebnih za vsakdanje življenje. Mesto in njegova okolica ponujata dobro kombinacijo urbanih vsebin ter mirnejšega in bolj zelenega okolja, zaradi česar je območje primerno za družinsko življenje.

V naselju Brezovac, v neposredni bližini Bjelovarja, se na mirni in tradicionalni lokaciji nahaja ta hiša površine 118 m², ki ponuja dovolj zasebnosti in prostora za ureditev lastnega doma. Hiša je zgrajena v ROH-BAU fazi, kar bodočemu lastniku omogoča, da zaključna dela in ureditev notranjosti prilagodi svojim potrebam, okusu in načinu življenja. Na objektu so že izvedeni osnovna gradbena konstrukcija, strešna konstrukcija in kritina, prav tako pa so

vgrajena okna in zunanja vrata. Hiša ima dve etaži ter izvedene betonske balkone/terase, ki dodatno povečujejo možnosti uporabe prostora. Velika prednost nepremičnine je, da kupec ne plača že dokončane ureditve, ki morda ne bi ustrezala njegovim željam, temveč pridobi trdno osnovo za dokončanje hiše po lastnem projektu.

Objekt je primeren tako za tiste, ki iščejo nepremičnino za lastno bivanje, kot tudi za kupce, ki želijo hišo dokončati kot investicijo ali dolgoročno naložbo. Ta nepremičnina je še posebej priporočljiva za kupce, ki želijo sami oblikovati končni videz svojega prihodnjega doma, brez potrebe po odstranjevanju ali preurejanju že dokončane notranjosti. Bližina Bjelovarja, mirna lokacija in možnost prilagoditve hiše lastnim potrebam predstavljajo zanimivo priložnost tako za družinsko bivanje kot tudi za dolgoročno naložbo.

KONTAKT

Branka Novaković Olujić
Licencirana nepremičninska agentka
Family nekretnine d.o.o.
+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr

Za več informacij in dogovor za ogled nas lahko brez zadržkov kontaktirate.

Povzetek

LOKACIJA	Brezovac, Bjelovar	ID NEPREMIČNINE	3552
CENA	140.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	118 m²	VRT	3.086 m²
LETO IZGRADNJE	2022.	LETO PRENOVE	2022.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na drva	MIZARSTVO	Nema
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	Nema	STREHA	Limeni krov
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3552

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Balkon
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa