



VAŠ NOVI DOM V SRCU GAREŠNICE – ODLIČNA LOKACIJA IN BREZ POTREBNIH VLAGANJ

Garešnica

235.000 €
1.808 €/m²



V samem središču Garešnice se nahaja ta lepa, funkcionalna in vzdrževana hiša, idealna za mirno in prijetno družinsko življenje.

Hiša obsega dve spalnici, kuhinjo, povezano z dnevno sobo, ter kopalnico. Posebna praktičnost je garaža, ki je v celoti povezana s hišo in vhodom.

Nepremičnina ponuja tudi čudovit zunanji prostor – vrt s sadovnjakom, ločeno hišico za shranjevanje ter veliko pokrito nadstrešnico z zunanjim žarom, idealno za druženje in sprostitve.



Največja prednost je kombinacija odlične lokacije v samem središču Garešnice in zasebnosti lastnega dvorišča. Vse, kar potrebujete, je na doseg roke, svoj mir pa lahko najdete v lastnem vrtu in zelenju.

Hiša je urejena, vzdrževana, brez dodatnih vlaganj in takoj vseljiva.

Če iščete dom na odlični lokaciji, z garažo, vrtom, sadovnjakom in prostorom za druženje – si jo vsekakor velja ogledati.

O GAREŠNICI

Garešnica je mirno in prijetno mesto v osrčju Moslavine, obdano z zelenjem in čudovito naravo. Mesto ponuja vse, kar potrebujete za kakovostno in sproščeno vsakdanje življenje – trgovine, šole, vrtce, zdravstvene storitve in druge pomembne vsebine, ki so dosegljive v le nekaj minutah.

Mirno okolje, urejene zelene površine in bližina narave dajejo Garešnici posebno vrednost ter jo naredijo idealen kraj za družinsko življenje in za vse, ki si želijo pobegniti od mestnega vrveža.

Hkrati je Garešnica dobro prometno povezana z okoliškimi mesti, kar omogoča enostaven dostop do večjih urbanih središč.

Garešnica je kraj, kjer se udobje vsakdanjega življenja srečuje z mirom, naravo in občutkom skupnosti – idealen kraj za nov dom.

Garešnica – mestno središče. Vaš novi dom je pripravljen na vselitev.

KONTAKT

Branka Novaković Olujčić

Licencirana nepremičninska agentka

Family nekretnine d.o.o.

+385 98 472 349

branka.novakovic@family-nekretnine.hr

Za več informacij in dogovor glede ogleda se lahko kadar koli obrnete na nas.

Povzetek

LOKACIJA	Garešnica	ID NEPREMIČNINE	3551
CENA	235.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	130 m ²	VRT	545 m ²
LETO IZGRADNJE	2003.	LETO PRENOVE	2003.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	-	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1



ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	4
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno	MIZARSTVO	Vrlo dobro, PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Vrlo dobro, Termo izolacija	STREHA	Bramac
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa