



# NAPRODAJ – PROSTORNO KMETIJSKO ZEMLJIŠČE NA MIRNI LOKACIJI

 Rojničí, Barban

 **45.000 €**  
20 €/m<sup>2</sup>



Barban je slikovito istrsko mesto v notranjosti polotoka, znano po mirnem okolju, zelenju in pristnem podeželskem vzdušju. Območje Barbana je še posebej privlačno za ljubitelje narave in zasebnosti, hkrati pa omogoča enostaven dostop do drugih delov Istre in obale.

V naselju Rojničí, na mirni in prijetni lokaciji, se nahaja to kmetijsko zemljišče v velikosti 2.205 m<sup>2</sup>. Zemljišče je pravilne pravokotne oblike, kar omogoča praktično uporabo in enostavno vzdrževanje parcele. Teren je rahlo terasast, zaradi česar zemljišče ohranja svoj naravni značaj in se lepo vključuje v okoliško istrsko pokrajino. Lokacijo odlikujejo mir, zelenje in naravno okolje, zato je primerna za različne kmetijske in rekreativne namene.



Ta nepremičnina je priporočljiva za vse, ki iščejo prostorno kmetijsko zemljišče pravilne oblike na mirni lokaciji, bodisi za kmetijsko obdelavo, zasaditev oljk ali drugih kultur, rekreacijo in preživljanje časa v naravi ali kot dolgoročno naložbo. Kombinacija površine, konfiguracije terena in mirnega okolja naredi to parcelo zanimivo priložnost na območju Barbana.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani nepremičninski agent

Family nekretnine d.o.o.

## Povzetek

|                                    |                 |                       |           |
|------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------|
| LOKACIJA                           | Rojnići, Barban | ID NEPREMIČNINE       | 3540      |
| CENA                               | 45.000 €        | TIP                   | Zamljišče |
| VRSTA ZEMLJIŠČA                    | KMETIJSKI       | POVRŠINA              | 2.205 M²  |
| ORIENTACIJA                        | -               | OGLED NA              | -         |
| ŠTEVILO NADSTROPIJ                 | -               | DOSTOPNA CESTA        | -         |
| ODDALJENOST OD MORJA               | -               | ODDALJENOST OD CENTRA | -         |
| VRSTA LASTNIŠTVA                   | UREJEN          | LASTNIŠKO DOVOLJENJE  | DA        |
| LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO | -               | GRADBENO DOVOLJENJE   | -         |

Ogled prvotnega oglasa