



EKSKLUZIVNA PRODAJA STANOVANJE PULJ ŠIJANA S PARKIRIŠČEM

Šijana, Pula

129.900 €
3.511 €/m²



Stanovanje se nahaja v Pulju, v naselju Šijana, na lokaciji, ki omogoča enostavno organizacijo vsakodnevnega življenja. V neposredni bližini so avtobusna postaja, trgovine, šole, vrtci in druge vsebine, potrebne za prijetno bivanje. Zaradi dobre prometne povezanosti sta hitro dostopna tako mestno središče kot tudi drugi deli Pulja.

Stanovanje meri 37 m² in se nahaja v prvem nadstropju manjše stanovanjske stavbe s skupno le štirimi stanovanji. Obsega vhodni prostor, kopalnico, kuhinjo ter večji prostor, v katerem sta trenutno urejena dnevni in spalni del.



Razporeditev omogoča dodatno preureditev prostora, s katero je mogoče oblikovati ločeno spalnico in dnevno sobo. Stanovanje je orientirano proti severu in vzhodu ter ima pogled na naselje Šijana.

Zadnja prenova je bila izvedena leta 2025. Vgrajeno je PVC stavbno pohištvo v odličnem stanju, za ogrevanje in hlajenje pa skrbi klimatska naprava. V dnevnem in spalnem delu je položen laminat, v kuhinji in kopalnici pa keramične ploščice.

Stanovanje ima ločene števec za elektriko in vodo, priključeno je na javno kanalizacijsko omrežje, je ustrezno etažirano in ima uporabno dovoljenje.

Stavba je priključena na plinsko omrežje.

Stanovalcem so na voljo skupno dvorišče in skupne shrambe. Na dvorišču je možno parkiranje vozil stanovalcev, kar je glede na to, da so v stavbi le štiri stanovanja, dodatna praktična prednost.

Ta nepremičnina predstavlja dobro izbiro za kupce, ki iščejo manjše, funkcionalno stanovanje na dobro povezani mestni lokaciji, pa tudi za tiste, ki želijo nepremičnino z možnostjo dodatne prilagoditve notranje razporeditve. Majhno število stanovanj v stavbi, možnost parkiranja na dvorišču, urejena dokumentacija in prenova, izvedena leta 2025, naredijo stanovanje zanimivo tako za lastno bivanje kot tudi kot naložbo za dolgoročni najem.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400

matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić

Asistentka pri posredovanju z nepremičninami

Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Šijana, Pula	ID NEPREMIČNINE	3538
CENA	129.900 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	37 m ²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	2025.
ORIENTACIJA	Vzhod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Stanovanjsko naselje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
	Klima		Odlično, PVC



OGREVANJE		MIZARSTVO	
MATERIAL STEN	Kamen	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Loše	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Neokrašeno
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Zajedničke prostorije

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa