



NAPRODAJ ZAZIDLJIVO ZEMLJIŠČE PRAVILNE OBLIKE V LOBORIKI

 Lobarika, Marčana

 **84.900 €**
121 €/m²



Lobarika je prijetno in mirno naselje, ki ponuja dobro ravnoesje med zasebnostjo, zelenjem in bližino vsakodnevnih vsebin. Predmetno zemljišče se nahaja na lepi lokaciji s pogledom na naselje in okoliško zelenje, medtem ko je središče Lobarike oddaljeno približno 900 metrov zračne linije. Morje je oddaljeno približno 5,3 kilometra zračne linije, zaradi česar je lokacija zanimiva tako za vsakodnevno bivanje kot tudi za prihodnji stanovanjski ali počitniški projekt.

Naprodaj je zazidljivo zemljišče v izmeri 703 m², pravilne oblike, z urejenim dostopom in ustrezno dokumentacijo. Pravilna oblika parcele omogoča kakovostnejše načrtovanje



prihodnje gradnje in optimalen izkoristek razpoložljivega prostora. Električna in voda se nahajata v neposredni bližini parcele, kar predstavlja dodatno prednost pri pripravi prihodnjega projekta. Z zemljišča se odpira pogled na naselje in zelenje, kar dodatno poudarja prijetno okolje lokacije.

Ta nepremičnina predstavlja zanimivo priložnost za kupce, ki iščejo zazidljivo zemljišče primerne površine, pravilne oblike in z urejeno dokumentacijo na lokaciji, ki združuje mirno okolje in dobro dostopnost do vsakodnevnih vsebin. Prav kombinacija zazidljive namembnosti, funkcionalne oblike parcele, urejenega dostopa, razpoložljive infrastrukture in lokacije v Lobariki daje zemljišču dober potencial za prihodnjo gradnjo, bodisi za lastne potrebe bodisi kot dolgoročno naložbo.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400

matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić

Asistentka pri nepremičninskem posredovanju

Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Lobarika, Marčana	ID NEPREMIČNINE	3523
CENA	84.900 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	703 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENE POVRŠINE IN STANOVANJSKO NASELJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Šuma

Ogled prvotnega oglasa