



PRODAJA STANOVANJA PULJ VALDEBEK S PARKIRNIM MESTOM

Valdebek, Pula

234.900 €
4.517 €/m²



Pulj je mesto, ki skozi vse leto ponuja kakovostno kombinacijo urbanega načina življenja, mediteranskega okolja in dobre prometne povezanosti, medtem ko Valdebek posebej izstopa kot mirna in prijetna stanovanjska soseska, primerna za vsakdanje družinsko življenje. Lokacija omogoča hiter dostop do mestnega središča, nakupovalnih centrov in drugih pomembnih vsebin, v neposredni bližini pa se nahajajo trgovine, park z otroškim igriščem ter avtobusne povezave. Dobra povezanost z drugimi deli Pulja ter relativna bližina morja uvrščata Valdebek med praktične lokacije za bivanje skozi vse leto.



Naprodaj je stanovanje velikosti 52 m², ki se nahaja v pritličju stanovanjske stavbe in mu pripadata terasa ter eno parkirno mesto. Stanovanje obsega dve spalnici, dnevno sobo, novo kuhinjo in prostorno kopalnico. Orientirano je proti severu in vzhodu, s pogledom na okoliško naselje.

Stanovanje je opremljeno s PVC stavbnim pohištvo, v antracitni barvi na zunanji in beli barvi na notranji strani, za dodatno varnost pa poskrbijo protivlomna vhodna vrata. V vseh prostorih je položen laminat, razen v kuhinji in kopalnici. Nepremičnina se prodaja delno opremljena.

Za nepremičnino je izdano veljavno uporabno dovoljenje, stavba pa ima energetska izkaznico razreda A+, ki potrjuje visoko stopnjo energetske učinkovitosti. Urejena dokumentacija je tudi pomemben pogoj za kupce, ki načrtujejo nakup s stanovanjskim kreditom, ob končni odobritvi financiranja s strani izbrane banke.

ZAKAJ JE TA NEPREMIČNINA DOBRA IZBIRA?

Kombinacija dveh spalnic, lastne terase, zagotovljenega parkirnega mesta, pritlične lege in kakovostne stanovanjske lokacije naredi to nepremičnino zelo praktično za vsakdanje življenje. Stanovanje je primerno za družine, pare in kupce, ki iščejo funkcionalno nepremičnino v mirnejšem delu Pulja, ne da bi se morali odpovedati bližini mestnih vsebin.

Zaradi funkcionalne razporeditve, urejene dokumentacije, energetske učinkovitosti in iskane stanovanjske lokacije lahko nepremičnina predstavlja tudi kakovostno dolgoročno naložbo za oddajanje, z možnostjo stabilnega povpraševanja skozi vse leto.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400

matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić

Asistentka pri nepremičninskem posredovanju

Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Valdebek, Pula	ID NEPREMIČNINE	3521
CENA	234.900 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	52 m ²
LETO IZGRADNJE	2017.	LETO PRENOVE	2025.
ORIENTACIJA	Vzhod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1



BAZEN	-	OGLED NA	Stanovanjsko naselje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	3 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Odlično, Termo izolacija, SEP	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	A+



Dodatne lastnosti

- Terasa

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa