ID: 3509

# PRODAJA STANOVANJA PULA VERUDA POGLED NA MORJE

Veruda, Pula

**230.000 €**
3.710 €/m$^2$







Pulj je eno najbolj zaželenih mest za bivanje in investiranje na jugu Istre, saj združuje bližino morja, razvito mestno infrastrukturo, vsebine, ki so na voljo skozi vse leto, ter kakovostne in uveljavljene stanovanjske soseske. Veruda še posebej izstopa kot ena bolj prepoznavnih in funkcionalnih puljskih sosesk, ki ponuja številne vsebine, potrebne za vsakdanje življenje. V bližini so trgovine, tržnica, šole, vrtci, gostinski lokali, javni prevoz in rekreacijske površine, medtem ko sta središče Pulja in morje zlahka dostopna. Kombinacija urbane praktičnosti, zelenja in bližine obale omogoča zelo prijetno celoletno bivanje.

V 15. nadstropju stanovanjske stavbe z dvigalom se nahaja stanovanje skupne površine 62 m², s funkcionalno razporeditvijo prostorov in panoramskimi razgledi, ki predstavljajo eno njegovih največjih posebnosti.

Stanovanje obsega vhodni hodnik s protivlomnimi vrati, kopalnico, kuhinjo, dnevno sobo, dve spalnici, shrambo, ložo in balkon. Iz dnevne sobe in lože se odpira panoramski pogled na morje, mesto in zelenje, medtem ko ima ena od spalnic izhod na balkon z odprtim pogledom na okoliško zelenje in naselje.

Stanovanje je orientirano proti severovzhodu in jugovzhodu.

Zadnja prenova je bila izvedena leta 2020, stanovanje pa je opremljeno s PVC-stavbnim pohištvom in dvema klimatskima napravama. Na tleh je dobro ohranjen parket dimenzije 10 × 10 cm, medtem ko so v hodniku, kuhinji in kopalnici položene keramične ploščice.

Stanovanju pripada tudi ločena shramba, parkiranje pa je na voljo v okolici stavbe. Nepremičnina se prodaja opremljena.

Stanovanje ima veljavno uporabno dovoljenje, zato je ob izpolnjevanju pogojev kreditne institucije in ustrezni kreditni sposobnosti kupca možen tudi nakup s stanovanjskim kreditom.

ZAKAJ JE TA NEPREMIČNINA ZANIMIVA?

Ta nepremičnina je zelo dobra izbira za kupca, ki išče funkcionalno stanovanje za lastno bivanje v eni izmed uveljavljenih puljskih sosesk, pa tudi za kupca, ki nepremičnino obravnava kot dolgoročno naložbo.

Površina 62 m², dve spalnici, dvigalo, visoko nadstropje, shramba, dve zunanji površini ter predvsem panoramski pogled na morje, mesto in zelenje predstavljajo kombinacijo lastnosti, ki je pri stanovanjih na tej lokaciji ni mogoče najti pogosto.

Dodatna prednost je, da se stanovanje prodaja opremljeno, kar bodočemu lastniku omogoča enostavnejšo vselitev oziroma hitrejšo pripravo nepremičnine za dolgoročni najem.

NA KRATKO:

- Pulj – Veruda
- 62 m²
- 15. nadstropje
- stavba z dvigalom
- dnevna soba
- kuhinja
- 2 spalnici
- kopalnica
- shramba

- loža
- balkon
- panoramski pogled na morje, mesto in zelenje
- severovzhodna in jugovzhodna orientacija
- prenovljeno leta 2020
- PVC-stavbno pohištvo
- 2 klimatski napravi
- protivlomna vrata
- pripadajoča ločena shramba
- parkiranje v okolici stavbe
- prodaja se opremljeno
- uporabno dovoljenje
- možen nakup s stanovanjskim kreditom

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Asistentka pri posredovanju v prometu z nepremičninami
Family nekretnine d.o.o.

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Veruda, Pula | ID NEPREMIČNINE | 3509 |
| CENA | 230.000 € | TIP | Apartma |
| VRSTA STANOVANJA | Tri sobe | POVRŠINA | 62 m² |
| LETO IZGRADNJE | 1977. | LETO PRENOVE | 2020. |
| ORIENTACIJA | Severovzhod | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 3 | SPALNICE | 2 |
| KOPALNICE | 1 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRT | - | PAKIRNA MESTA | - |
| BAZEN | - | OGLED NA | Morje, Zelene površine in stanovanjsko naselje |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Klima | MIZARSTVO | Odlično, PVC |
| MATERIAL STEN | - | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | Odlično, Laminat |
| FASADA | Dobro, SEP | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | Odlično | ZUNANJE STOPNICE | Odlično |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | Da | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 3509

## Dodatne lastnosti

- Balkon
- Lođa
- Ostava

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa