ID: 3504

PRODAJA ATRAKTIVNEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA MIRNA LOKACIJA

Šišan, Ližnjan

99.900 €
127 €/m²







Ližnjan je miren istrski kraj na jugovzhodu Istre, znan po neokrnjeni naravi, čudoviti obali in številnih zalivih s kristalno čistim morjem. Zaradi bližine Pulja, Medulina in vseh potrebnih vsebin je Ližnjan privlačen tako za prijetno družinsko življenje kot tudi za počitnice in naložbe v nepremičnine.

V mirnem delu Šišana se nahaja atraktivno stavbno zemljišče s skupno površino 786 m². Parcela je pravilne pravokotne oblike in ravnega terena, kar omogoča lažje načrtovanje prihodnje gradnje in kakovostno izrabo prostora. Do zemljišča vodi urejena dostopna pot, medtem ko se vsi potrebni infrastrukturni priključki nahajajo v neposredni bližini parcele.

Večji del zemljišča je trenutno zaraščen ter zahteva čiščenje in ureditev pred začetkom nadaljnjih aktivnosti. Lokacija je mirna in prijetna, hkrati pa zelo dobro umeščena glede na vsakodnevne vsebine – središče kraja je oddaljeno le 500 metrov, morje pa približno 3,4 kilometra.

Zaradi pravilne oblike parcele, ravnega terena, bližine infrastrukture, zagotovljenega dostopa ter mirne in hkrati praktične lokacije predstavlja ta nepremičnina odlično priložnost za gradnjo družinske hiše, počitniške hiše ali nepremičnine, namenjene turističnemu oddajanju. Bližina središča kraja in relativno kratka oddaljenost od morja dodatno povečujeta njeno privlačnost, zato je zanimiva tako za lastne potrebe kot tudi kot dolgoročna naložba.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani nepremičninski posrednik
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Šišan, Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	3504
CENA	99.900 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	786 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 3504

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa