ID: 3493

PRODAJA DRUŽINSKO STANOVANJE Z LOČENO ENOTO IN VRTOM PULJ VELI VRH

Veli Vrh, Pula

399.000 €
2.934 €/m^2







Pulj je največje mesto v Istri, znano po prijetnem sredozemskem načinu življenja, bogati zgodovini in dobro razviti infrastrukturi, medtem ko Veli Vrh izstopa kot priljubljeno stanovanjsko naselje, primerno za mirno in kakovostno družinsko življenje. Lokacija ponuja dobro kombinacijo zasebnosti stanovanjskega okolja in praktične povezanosti s preostalim delom mesta, zato je zanimiva tako za družine, ki iščejo dom za celoletno bivanje, kot tudi za kupce, ki razmišljajo o dolgoročni naložbi v nepremičnino v Pulju.

Predmet prodaje je izjemno svetlo in prijetno stanovanje v prvem nadstropju stanovanjske stavbe, orientirano proti jugu, severu in vzhodu. Glavni stanovanjski del odlikuje prostorna in

funkcionalna razporeditev s tremi spalnicami, dvema kopalnicama ter odprtim prostorom, ki povezuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Posebno vrednost predstavlja prostorna terasa oziroma balkon z južno orientacijo, ki je naravno nadaljevanje dnevnega prostora in zagotavlja obilico dnevne svetlobe skozi večji del dneva.

Stanovanje je opremljeno s talnim gretjem, pečjo na drva in klimatsko napravo, kar omogoča različne možnosti ogrevanja in hlajenja skozi vse leto. K dobri energetski učinkovitosti in bivalnemu udobju dodatno prispevajo zelo dobra toplotna izolacija, PVC-stavbno pohištvo v celotnem stanovanju ter protivlomna vhodna vrata. Nepremičnina se prodaja delno opremljena.

Stanovanju pripadajo kar tri zasebna parkirna mesta, lasten vrt s prostorom za žar ter lastna shramba v pritličju.

Dodatno vrednost nepremičnini daje ločeno urejena enota v pritličju, ki je v naravi organizirana kot prostor z eno spalnico, odprto kuhinjo in dnevno sobo, kopalnico ter neposrednim dostopom do vrta. Prostor je opremljen s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje. Po uradni evidenci je ta del evidentiran kot konoba, shramba in kopalnica, njegova površina pa je vključena v skupno kvadraturo predmetne nepremičnine.

Ta nepremičnina predstavlja zelo zanimivo kombinacijo kakovostnega družinskega bivanja in investicijskega potenciala.

Tri spalnice, dve kopalnici, velika zunanja površina, zasebni vrt in kar tri parkirna mesta zagotavljajo raven udobja, ki je še posebej pomembna za vsakodnevno družinsko življenje. Hkrati urejen prostor v pritličju omogoča dodatno prilagodljivost uporabe – kot prostor za goste ali družinske člane, delovni prostor ali za druge namene, prilagojene potrebam bodočega lastnika, ob upoštevanju njegove uradno evidentirane namembnosti in pripadajoče dokumentacije.

Zaradi funkcionalne razporeditve, obilice naravne svetlobe, kakovostne izolacije, različnih sistemov ogrevanja ter pripadajočega vrta in parkirnih mest gre za nepremičnino, ki združuje značilnosti kakovostnega doma in dolgoročno zanimive naložbe na območju Pulja.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE:
+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Asistentka pri posredovanju z nepremičninami
Family nekretnine d.o.o.

ID: 3493

Povzetek

LOKACIJA	Veli Vrh, Pula	ID NEPREMIČNINE	3493
CENA	399.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Večsobno stanovanje (5+)	POVRŠINA	137 m²
LETO IZGRADNJE	2018.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jug	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	6	SPALNICE	4
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	431 m²	PAKIRNA MESTA	3
BAZEN	-	OGLED NA	Stanovanjsko naselje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje, Peć na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	SEP, Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3493

Dodatne lastnosti

- Balkon
- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa