ID: 3491

EKSKLUZIVNA PRODAJA POSLOVNI PROSTOR PJEŠČANA UVALA

Pješčana Uvala, Medulin

137.900 €
4.597 €/m²







Pješčana Uvala je privlačno obmorsko naselje v neposredni bližini Pulja, znano po urejenih plažah, sprehajališču ob morju, gostinski ponudbi in prijetnem mediteranskem okolju. Dobra prometna povezanost s Puljem in okoliškimi kraji, razvita turistična ponudba ter bližina morja naredijo to lokacijo zanimivo tako v času turistične sezone kot tudi za celoletno bivanje in poslovanje.

Predmet prodaje je poslovni prostor površine 30 m², ki se nahaja v pritličju objekta, neposredno ob cesti. Od morja je oddaljen le 140 metrov zračne linije in približno 160 metrov

od središča naselja. Prostor je orientiran proti jugovzhodu, etažiran kot samostojna enota, v naravi pa predstavlja konobo in garažo v pritličju.

Zadnja prenova je bila izvedena leta 2024, ko je bilo urejeno tlakovanje in zamenjana PVC-vrata. Ob poslovnem prostoru se nahaja tudi parkirno mesto, kar predstavlja dodatno praktično prednost na tej lokaciji.

Prostor trenutno nima sanitarij niti sistema ogrevanja. Prav tako nima ločenih števcev za električno energijo in vodo, zato je potrebno izvesti njihovo ločitev.

Zaradi pritlične lege, neposrednega dostopa s ceste, bližine morja in središča Pješčane Uvale ter možnosti nadaljnje ureditve glede na potrebe bodočega lastnika predstavlja ta nepremičnina zanimivo priložnost za kupca, ki išče manjši poslovni prostor na privlačni lokaciji.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE:
+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr
Matea Tomišić
Asistentka pri posredovanju z nepremičninami
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Pješčana Uvala, Medulin	ID NEPREMIČNINE	3491
CENA	137.900 €	TIP	Poslovni prostor
VRSTA PISARNE	Namenski	POVRŠINA	30 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	2024.
ORIENTACIJA	Jugovzhod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	1
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Drvena
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Dobro	ZUNANJE STOPNICE	-
IZLOŽBA TRGOVINE	-	PISARNA S POGLEDOM NA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

ID: 3491

Ogled prvotnega oglasa