ID: 3490

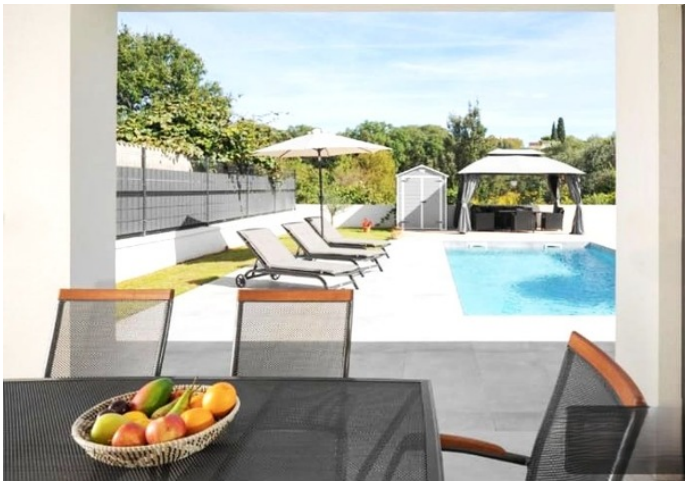
PRODAJA INVESTICIJSKE HIŠE Z DVEMA STANOVANJIMA IN BAZENOM V MIRNEM OKOLJU

Vinkuran, Medulin

950.000 €
3.878 €/m^2







Medulin je priljubljena turistična destinacija na južni obali Istre na Hrvaškem. Znana je po čudovitih plažah, kristalno čistem morju in zgodovinskih znamenitostih, kot je cerkev sv. Agneze. Medulin ponuja številne aktivnosti za obiskovalce, vključno z jadranjem, kolesarjenjem in raziskovanjem okoliških otokov. Je idealna destinacija za družinske počitnice in ljubitelje narave.

V enem od mirnejših naselij občine Medulin, v stranski in slepi ulici, se nahaja ta moderna in dobro organizirana hiša z dvema popolnoma ločenima apartmajema, kar nepremičnini daje posebno vrednost in širok spekter možnih uporab. Skupna površina

Hiša ima skupno površino 245 m^2 in se nahaja na parceli velikosti 667 m^2, ki obdaja celotno nepremičnino in zagotavlja dovolj prostora za zasebnost, sprostitev in bivanje na prostem. Poseben poudarek je zagotovo 32 m^2 velik bazen, ki se nahaja na lepo urejenem delu parcele s pogledom na zelenje in okoliške hiše.

Pred hišo so tri udobna parkirna mesta, možnost pa je tudi uporaba garaže/shrambe, ki zagotavlja dovolj prostora tako za vozila kot za shranjevanje.

STANOVANJE V PRITLIČJU

Stanovanje v pritličju trenutno zasedajo ljudje, ki se ukvarjajo s turizmom, in je zasnovano zelo funkcionalno, s poudarkom na odprtem, zračnem in prijetnem bivalnem prostoru.

Ob vstopu v stanovanje vstopite v vhodni prostor, ki se nadaljuje v prostorno dnevno sobo, ki je s konceptom odprtega prostora povezana s kuhinjo in jedilnico. Velike steklene PVC površine omogočajo veliko naravne svetlobe in dodatno povezujejo notranjost z vrtom.

Stanovanje ima tri udobne spalnice, kopalnice in vse potrebne dodatke za prijetno vsakdanje življenje ali turistično bivanje.

Tla so iz moderne keramike, celotna notranjost pa je stilsko usklajena in okrašena, da zagotavlja občutek udobja in zračnosti.

Vse spalnice imajo ločeno klimatsko napravo, žaluzije in polkna, v vseh sobah pa je predvidena tudi TV inštalacija.

STANOVANJE V NADSTROPJU

V nadstropju se nahaja še eno, prav tako zelo udobno stanovanje, v katerem živi lastnik, ki je organizirano na podoben način, vendar njegova lega zagotavlja dodatno zasebnost in pogled na zelenje.

Tudi to stanovanje ima odprt bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico, tri prostorne spalnice, kopalnice in vhodni del.

Velike bele PVC odprtine omogočajo odlično količino dnevne svetlobe, sobe pa so klimatizirane in opremljene z žaluzijami in polkni. Tudi tukaj je v vseh sobah izvedena TV inštalacija.

Posebna prednost stanovanja v nadstropju je talno ogrevanje v kopalnicah, ki še poveča raven udobja, ter dodatna kopalnica.

Obe stanovanji imata ločena vhoda in jasno ločeni zasebni coni, zato hiša v praksi deluje kot dve samostojni stanovanjski enoti.

DODATNE LASTNOSTI

Hiša je zgrajena iz opeke in ima termo fasado, streha pa je prekrita z žlebom. V strešnem delu je puščeno manjše podstrešje, kar bodočemu lastniku daje možnost dodatne ureditve in morebitne nadgradnje še ene etaže, odvisno od možnosti in potrebnih pogojev. Pred nepremičnino imamo dve parkirni mesti in garažo z zaprtimi vrati. Celotno območje okoli nepremičnine je izjemno urejeno in dobro načrtovano.

V hiši je tudi dimnik, ki trenutno ni v uporabi, vendar predstavlja dodatno možnost za prihodnje ogrevanje ali druge namene.

INVESTICIJSKI POTENCIAL – DVE STANOVANJI, DVE MOŽNOSTI

Kar dela to nepremičnino še posebej zanimivo, je dejstvo, da že deluje prek dveh popolnoma ločenih stanovanj.

Za kupca, ki išče naložbo, to odpira možnost nadaljevanja turistične dejavnosti in ustvarjanja dohodka, medtem ko lahko drugo stanovanje uporablja za lastno bivanje.

Po drugi strani pa je nepremičnina odlična tudi za veliko družino ali dve generaciji, kjer ima lahko vsaka družina svoje popolnoma ločeno stanovanje, medtem ko vrt, bazen in drugi zunanji prostori ostanejo skupni.

NEPREMIČNINA, KI PONUJA VEČ KOT ENO NADSTROPJE

To ni le hiša z dvema stanovanjema, temveč nepremičnina, ki vam omogoča, da v enem delu živite, drugega pa oddajate v najem, da celotno hišo uporabljate za turizem ali pa jo uredite kot dom za dve generaciji.

Mirna slepa ulica, zasebni vrt, velik bazen, pogled na zelenje, tri parkirna mesta, garaža/shramba in dva prostorna in moderno opremljena stanovanja naredijo to nepremičnino resnično lepo in funkcionalno.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnica pri posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Vinkuran, Medulin	ID NEPREMIČNINE	3490
CENA	950.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	245 m²	VRT	667 m²
LETO IZGRADNJE	2022.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-

ID: 3490

SOBE	8	SPALNICE	6
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	2
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	3
BAZEN	Da	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	270 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3490

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa