ID: 3486

EKSKLUZIVNA PRODAJA STAVBNA ZEMLJIŠČA V PEROJU V BLIŽINI MORJA

Peroj, Vodnjan

90.000 €
192 €/m²







Peroj je mirno in privlačno istrsko naselje v neposredni bližini Fažane, prepoznavno po urejenih plažah, obmorski sprehajalni poti in prijetnem sredozemskem okolju. Zemljišča se nahajajo na odlični lokaciji, v bližini morja ter vsebin, kot so trgovine, restavracije, bari ob plaži in rekreacijske površine. Lokacija združuje mirno okolje, dobre prometne povezave in bližino vsebin, potrebnih za vsakodnevno življenje in počitnice.

Predmet prodaje je več medsebojno povezanih stavbnih zemljišč v skupni izmeri 468 m². Celotno zemljišče je podolgovate in deloma ožje oblike. Za oblikovanje gradbene parcele ustrezne oblike in dimenzij ter izvedbo načrtovane gradnje je treba dokupiti sosednje dele

zemljišč. Po njihovem odkupu in izvedbi ustreznega geodetskega postopka bi se lahko oblikovala širša, bolj strnjena in funkcionalna gradbena parcela, nato pa bi se lahko začel postopek pridobivanja gradbenega dovoljenja.

Do zemljišča vodi urejen asfaltiran dostop, evidentiran kot javno dobro v splošni rabi, vodovodna in električna infrastruktura pa potekata neposredno ob zemljišču.

Ta nepremičnina predstavlja zanimivo naložbeno priložnost za kupca, ki prepozna vrednost kakovostne lokacije in potencial združevanja zemljišč. Z odkupom sosednjih delov in oblikovanjem enotne gradbene parcele bi se povečale možnosti za kakovostno projektiranje in prihodnjo gradnjo, prav tako pa tudi skupna tržna vrednost nepremičnine. Bližina morja, urejen dostop in razpoložljiva infrastruktura dodatno povečujejo potencial zemljišča za lastno gradnjo, počitniško uporabo ali dolgoročno naložbo.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Asistentka pri nepremičninskem posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	3486
CENA	90.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	468 M²
ORIENTACIJA	ZAHOD	OGLED NA	ZELENE POVRŠINE IN STANOVANJSKO NASELJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 3486

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa