



EKSKLUZIVNA PRODAJA PROSTORNO DRUŽINSKO STANOVANJE PEROJ

 Peroj, Vodnjan

 **245.900 €**
2.387 €/m²



Peroj je eno najbolj zaželenih krajev na jugozahodni obali Istre, znano po mirnem načinu življenja, urejenih plažah, kristalno čistem morju ter neposredni bližini Fažane, Narodnega parka Brioni in mesta Pulj. Ne glede na to, ali iščete družinski dom, počitniško nepremičnino ali varno naložbo, ta lokacija ponuja popolno ravnovesje med zasebnostjo in vsakodnevnim udobjem. Zaradi razvite turistične infrastrukture in odličnih prometnih povezav Peroj v zadnjih letih privablja vse več kupcev in investitorjev.

Naprodaj je prostorno 103 m² veliko stanovanje, ki se nahaja v prvem nadstropju manjše stanovanjske stavbe. Funkcionalna razporeditev obsega tri spalnice, odprt dnevni prostor z



dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo, kopalnico, ločeno stranišče ter prostorno pokrito teraso z zahodno orientacijo, ki zagotavlja prijetno naravno svetlobo v popoldanskih in večernih urah.

V dnevni sobi, jedilnici in spalnicah je položen kakovosten parket, medtem ko so kuhinja, kopalnica, stranišče in terasa obloženi s keramičnimi ploščicami. Stanovanje je opremljeno s PVC stavbnim pohištvom, roletami v dnevnem delu, polkni v spalnicah, protivlomnimi vrati, etažnim plinskim ogrevanjem in klimatsko napravo.

Stanovanju pripada tudi eno parkirno mesto, bodočim lastnikom pa je na voljo skupni zunanji prostor z žarom, idealen za druženje in sprostitev na prostem.

Ključne značilnosti:

- 103 m² bivalne površine
- 3 spalnice
- Odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico
- Pokrita terasa z zahodno orientacijo
- 1 kopalnica in ločeno stranišče
- Etažno plinsko ogrevanje
- Klimatska naprava
- PVC stavbno pohištvo in protivlomna vrata
- 1 parkirno mesto
- Skupni zunanji prostor z žarom

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost tako za družinsko bivanje kot tudi za investicijo. Zaradi velike površine, funkcionalne razporeditve, treh spalnic, lastnega parkirnega mesta in privlačne lokacije v bližini morja ponuja izjemno vrednost. Dodatna prednost je, da je stanovanje že oddano zanesljivemu najemniku, zato novi lastnik prevzame utečeno naložbo z obstoječim prihodkom od najema, brez potrebe po iskanju novih najemnikov.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 297 5400

matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić

Asistentka za posredovanje pri prometu z nepremičninami

Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	3484
CENA	245.900 €	TIP	Apartma



VRSTA STANOVANJA	Štiri sobe	POVRŠINA	103 m ²
LETO IZGRADNJE	2008.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Zahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	1.383 m ²	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Zelene površine in stanovanjsko naselje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Etažno, Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Balkon
- Zajedničke prostorije

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa